

ПРОТОКОЛ № 02

Общего собрания собственников Многоквартирного жилого дома по адресу:
Ленинградская область г. Гатчина, ул. Хохлова, дом 16

ЛО. г. Гатчина

«02» марта 2017 года

Дата проведения собрания – с 17.30 часов 00 минут 20 января 2017 года по 23 часа 59 минут 20 февраля 2017г.

Место проведения собрания – РФ, Ленинградская область г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 16

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Инициатор проведения собрания: ООО «УК «ДОМ ЛЮКС»

Общая площадь жилых и нежилых помещений: **17074,40 кв.м.**

Количество голосов собственников на собрании равно выраженной в квадратных метрах общей площади, принадлежащих собственникам в данном многоквартирном доме. Проценты голосов указаны по отношению к общему количеству собственности.

Общая площадь помещений собственников принявших участие в собрании **8702,59 кв.м.**, что составляет **51 %**, от общей площади жилых и нежилых помещений дома.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

Испорченных бюллетеней 3 шт. (кв.103,159,241).

Настоящий протокол составлен и подписан 02 марта 2017 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя, секретаря собрания.
2. Утверждение финансового отчета о выполнении договора управления перед собственниками помещений. (Приложение №1 к Протоколу).
3. Решение о подаче искового заявления в Суд по истребованию установки индивидуальных теплосчетчиков на каждое помещение (квартиру) на Застройщика ООО «ДСК Перспектива».
4. Решение о подаче искового заявления в Суд по исполнению гарантийных обязательств на Застройщика ООО «ДСК Перспектива».
5. Решение о доверии Генеральному директору ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» представлять интересы собственников помещений МКД в www.scanitto.com органах с правом передоверия.
6. Утверждение финансового плана на 2017 год.
7. Принятие решения об исключении ограничения размера платы за коммунальные ресурсы, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме и включении в состав платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с 1 января 2017 г. Закон РФ № 73-ФЗ от 30.03.2016.
8. Решение об исключении паркинга из общего имущества дома.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания.

1.1. Было предложено председателем собрания избрать Назарову Ларису юрьевну

Результаты голосования:

За –89%

Против – 1,9%

Воздержались –9,1 %

Приняли решение: председателем собрания избрать Назарову Л.Ю.

1.2. Было предложено секретарем собрания избрать Вдовину Г.А.

Результаты голосования:

За –90,5 %

Против – 0,4%

Воздержались –8,9 %

Приняли решение: секретарем собрания избрать Вдовину Г.А.

2. Утверждение финансового отчета о выполнении договора управления перед собственниками помещений. (Приложение №1 к Протоколу).

На повестке дня вопрос об утверждении финансового отчета за 2016г., предлагается:

Утвердить финансовый отчет за 2016 год.

Результаты голосования:

За –71,0%

Против –21,0 %

Воздержались – 8,0%

Приняли решение: Утвердить финансовый отчет о выполнении договора управления перед собственниками помещений за 2016г.

Экономию по статьям направить на закупку и установку светодиодных светильников. Декоративную подсветку кровли включать в выходные и праздничные дни.

3. Решение о подаче искового заявления в Суд по истребованию установки индивидуальных теплосчетчиков на каждое помещение (квартиру) на Застройщика ООО «ДСК Перспектива».

Предлагается подать исковое заявление в Суд по истребованию установки индивидуальных теплосчетчиков на каждое помещение (квартиру) на Застройщика ООО «ДСК Перспектива».

Результаты голосования:

За –84,0%

Против – 12,9%

Воздержались –3,1%

Приняли решение:

Подать исковое заявление в Суд по истребованию установки индивидуальных теплосчетчиков на каждое помещение (квартиру) на Застройщика ООО «ДСК Перспектива». В случае решения суда в пользу Застройщика ООО «ДСК Перспектива» судебные расходы возлагаются на ООО «УК «ДОМ ЛЮКС».

Пробный период Scanitto Pro окончен

Please visit www.scanitto.com

4. Решение о подаче искового заявления в Суд по исполнению гарантийных обязательств на Застройщика ООО «ДСК Перспектива».

Предлагается подать исковое заявление в Суд по исполнению гарантийных обязательств на Застройщика ООО «ДСК Перспектива».

Результаты голосования:

За -84,5%

Против –12,5%

Воздержались –3%

Приняли решение:

Подать исковое заявление в Суд по исполнению гарантийных обязательств на Застройщика ООО «ДСК Перспектива». В случае решения суда в пользу Застройщика ООО «ДСК Перспектива» судебные расходы возлагаются на ООО «УК «ДОМ ЛЮКС».

5. Решение о доверии Генеральному директору ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» представлять интересы собственников помещений МКД в Судах и других надзорных органах с правом передоверия.

Предлагается доверить Генеральному директору ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» представлять интересы собственников помещений МКД в Судах и других надзорных органах с правом передоверия.

Результаты голосования:

За –70,6%

Против – 5,9%

Воздержались – 23,5%

Приняли решение:

Доверить Генеральному директору ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» представлять интересы собственников помещений МКД в Судах и других надзорных органах с правом передоверия.

6. Утверждение финансового плана на 2017 год.

На повестке дня утверждение финансового плана на 2017г. Приложение № 2 к Договору управления МКД.

Площадь		17074,4		
№ п/п	Статья начисления	Тариф руб/кв.м	План в мес. (руб)	План год (руб)
1	Управл. многокв.домом	3,59	61297,10	735565,15
2	Содерж.общ.имущества	8,89	151791,42	1821496,99
3	Твердые коммунальные отходы	2,90	49515,76	594189,12
4	Текущий ремонт	4,60	78542,24	942506,88
5	Сод.придом.территории	1,52	25953,09	311437,06
6	Содержание ПЗУ	0,34	5805,30	69663,55
7	Содерж.ремонт АППЗ	0,44	7512,74	90152,83
8	Эксплуат. Общедом.ПУ	0,62	10586,13	127033,54
9	Содержание и рем.лифтов	2,90	49515,76	594189,12
10	Диспетчеризация	3,21	54808,82	657705,89
11	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества дома в т.ч.:			
11.1	холодная вода	0,16	по фактическому потреблению	
11.2	горячая вода	0,38	по фактическому потреблению	
11.3	электрическая энергия	0,44	по фактическому потреблению	

Результаты голосования:

За –64,7%

Против –29,4%

Воздержались –5,9%

Приняли решение:

Утвердить финансовый план на 2017год.

7. Принятие решения об исключении ограничения размера платы за коммунальные ресурсы, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме и включении в состав платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с 1 января 2017 г. Закон РФ № 73-ФЗ от 30.03.2016.

Предлагается принять решение об исключении ограничения размера платы за коммунальные ресурсы, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме и включении в состав платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с 1 января 2017 г. Закон РФ № 73-ФЗ от 30.03.2016.

Результаты голосования:

За – 58,0%

Против – 35,5%

Воздержались – 6,5%

Приняли решение:

Исключить ограничение размера платы за коммунальные ресурсы, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме и включении в состав платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с 1 января 2017 г. Закон РФ № 73-ФЗ от 30.03.2016.

8. Решение об исключении паркинга из общего имущества дома.
Предлагается исключить паркинг из общего имущества дома.

Результаты голосования:

За – 69,6%

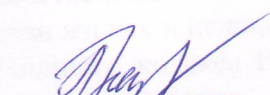
Против – 13,5%

Воздержались – 16,9%

Приняли решение:

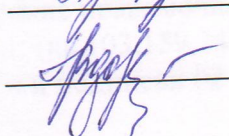
Исключить паркинг из общего имущества дома.

Председатель собрания



Назарова Л.Ю.

Секретарь собрания



Вдовина Г.А.

Пробный период Scanitto Pro окончен

Please visit www.scanitto.com