

**АКТ № 1Б/2022****приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**г. Санкт-Петербург « 31 » декабря 2021 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, ул.Борисова, д.10,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Шупик И.А.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дом,

являющегося собственником квартиры №        находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании        решения общего собрания от(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,  
дата, номер)с одной стороны, и ООО «УК «ЛЕНИНГРАДСКИЙ ДОМ»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Генерального директора Шульга И.А.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом утвержденным протоколом ОСС 07-С/2015 от 29.03.2015 г. (далее — «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме по адресу

г.Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, ул. Борисова, д.10 :

| Наименование вида работы (услуги) <sup>1</sup>                                                                                                                                                                                                                                  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость <sup>2</sup> /сметная стоимость <sup>3</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Текущий ремонт:</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>В соотв.с планом</b>                                                       |                                   | <b>6,31</b>                                                                                             | <b>244 409,40</b>                                    |
| <b>Текущий ремонт:</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Перерасход 44 555,32</b>                                                   |                                   |                                                                                                         | <b>288 964,72</b>                                    |
| <b>Управление, в т.ч.:</b><br>Заключение и ведение договоров с контрагентами, поставщиками услуг.<br>Заключение и ведение договоров с ресурсоснабжающими организациями в рамках договора управления.<br>Охрана труда<br>Аттестация персонала<br>Организация и проведение собра- | <b>Постоянно</b>                                                              | <b>кв.м.</b>                      | <b>11,00</b>                                                                                            | <b>452 707,20</b>                                    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                       |                      |                                    |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------|
| ний собственников (актуализация реестра собственников)<br>Восстановление документации на МКД (копировальные работы, печать), актуализация.<br>Претензионная работа с должниками по оплате жилищных услуг<br>Обслуживание оргтехники, 1С бух, программы Квартал, выгрузка в ГИС ЖКХ, содержание сайта, СБИС, и др<br>Канцелярские товары<br>Почтовые расходы |                                                       |                      |                                    |                   |
| <b>Содержание МКД, в т.ч.:</b><br>Содержание АДС<br>Технические осмотры<br>Прием и выполнение заявок собственников<br>Регулировка системы ГВС, Внеочередная промывка системы ГВС.<br>Регулировка системы отопления с развоздушиванием стояков и проверкой системы<br>Услуги по дератизации<br>Помывка фасада. Очистка воронок<br>Уборка лестн. клеток       | <b>Постоянно<br/>В соответствии с ПП<br/>РФ № 491</b> | <b>КВ.М</b>          | <b>12,66</b>                       | <b>490 367,64</b> |
| <b>Содержание придомовой территории, в т.ч.:</b><br>В летний период<br>Подметание, полив газона, стрижка травы<br>В зимний период<br>Подметание, обработка антигололедными материалами<br>Спецодежда, инвентарь, антигололед. материалы. ФОТ дворника                                                                                                       |                                                       | <b>КВ.М</b>          | <b>1,97</b>                        | <b>76 305,48</b>  |
| <b>Содержание внутр.газ.сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>ежемесячно</b>                                     | <b>КВ.М</b>          | <b>1,12 -1,34</b>                  | <b>49 772,46</b>  |
| <b>Содержание ПЗУ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>ежемесячно</b>                                     | <b>руб./квартира</b> | <b>20,00</b>                       | <b>13 440</b>     |
| <b>Эксплуатация ПУ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>ежемесячно</b>                                     | <b>КВ.М</b>          | <b>0,81</b>                        | <b>31 374,60</b>  |
| <b>Содержание лифтов в т.ч.</b><br>Страхование лифтов<br>Техническое освидетельствование<br>Плановые ТО<br>Аттестация ответственного в соотв. с требованиями Ростехнадзора                                                                                                                                                                                  |                                                       | <b>КВ.М</b>          | <b>2,35</b>                        | <b>83 654,28</b>  |
| <b>Антенна</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       | <b>руб./квартира</b> | <b>60,00/70,00</b>                 | <b>16 790</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Начислено<br/>собственникам</b>                    | <b>Оплачено</b>      | <b>Задолженность собственников</b> |                   |
| <b>Жилищные услуги</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>1 458 821,06</b>                                   | <b>1 293 660,25</b>  | <b>165 160,81</b>                  |                   |
| <b>Коммунальные услуги</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>1 670 037,93</b>                                   | <b>1 539 230,57</b>  | <b>130 807,36</b>                  |                   |

2. Всего за период с « 01 » января 2021 г. по « 31 » декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 128 858,99  
( Три миллиона сто двадцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят восемь ) рублей 99 коп.



4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

## Подписи Сторон

Собственники помещений \_\_\_\_\_

---

<sup>3</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.