

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2018 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Дом Люкс""	Дата (число, месяц, год)	31.12.2018	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	61004874	ИНН	7804414117
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	68.32.1	по ОКОПФ/ОКФС	12300   16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ			384
Единица измерения: тыс. руб.					
Местонахождение (адрес)	197706, Санкт-Петербург город, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д.56, к.пом.11-Н				

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2018 г. <sup>1</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>3</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы <sup>4</sup>	1150	305	232	3 616
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>5</sup>	1190	-	-	-
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 352	1 451	27
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>6</sup>	1230	33 549	44 450	33 167
	<b>БАЛАНС</b>	1600	35 206	46 133	36 810
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал и резервы <sup>10</sup>	1370	27 812	38 338	25 641
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	1 000	-
	Другие долгосрочные обязательства	1420	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	1 000	314
	Кредиторская задолженность	1520	7 394	5 795	10 855
	Другие краткосрочные обязательства	1530	-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	35 206	46 133	36 810

Руководитель  Шульга И.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"29" марта 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2018 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Дом Люкс""	Дата (число, месяц, год)	29	3	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	61004874		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	ИНН	7804414117		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД	68.32.1		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2018 г. <sup>1</sup>	На 2017 г. <sup>2</sup>
	Выручка <sup>7</sup>	2110	36 507	41 224
	Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup>	2120	( 35 955 )	( 29 568 )
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	221	3 048
	Прочие расходы	2350	( 229 )	( 3 303 )
	Налог на прибыль (доходы) <sup>9</sup>	2410	( 409 )	( 353 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	135	11 048

Руководитель  Шульга И.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"29" марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Документ подписан электронной подписью Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Электронный документ 912fb015-8598-4c1c-9bea-f2ac7511fbb1	Утверждено ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДОМ ЛЮКС", Шульга И.А., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР 29.03.2019 19:34 (MSK), Сертификат № E919B9E9F24016A0E811E23770FC8F7C
	Декларация Межрайонная ИФНС России №12 по Санкт-Петербургу, Смирнова И.О. 01.04.2019 16:50 (MSK), Сертификат № 5AAF840018AAA5A7438B4E1D09644209