

**ОТЧЕТ ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МКД ул.Литовская, д.8 за
период с 01.01.2021г. - 31.12.2021г. ООО "УК "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ДОМ"**

№	Вид работы по текущему ремонту:	Кол-во:	Ед. Изм.	Стоимость:	Сумма:
	Перерасход денежных средств за 2020 год:				752569,56
1	Зачеканка раструбов трубы ливневки, чердак 02.01.2021, 09.02.2021	2	шт.	512,00	1024,00
2	Замена участка трубы ливневки 6 п.м., отводы 4 шт, тройник косой	6	п.м.	1680,42	10082,52
3	Зачеканка раструбов ливневой канализации подвал	2	п.м.	512,00	1024,00
4	Пескоструйная очистка фасада	202	кв.м	120,80	24400,00
5	Замена радиатора кв. 122	1	шт.	2500,00	2500,00
6	Замена светильников	9	шт.	520,00	4680,00
7	Замена кранов	2	шт.	422,00	844,00
8	Аварийная прочистка канализации гидро*механическим способом	6	п.м.	1210,00	7260,00
9	Замена задвижек ИТП 1, сварочные работы	3	шт.	8542,20	25626,60
10	Замена балансировочного клапана ИТП 1 (1 шт)	1	шт.	8542,20	8542,20
11	Пом. 124-С устранение аварийной ситуации на стояке ЦО (замена участка трубопровода д25)	3	п.м.	943,52	2830,56
12	Установка радиатора ЦО на лестничной клетке	3	шт.	7328,00	21984,00
13	Замена запорной арматуры на обратном трубопроводе ЦО	1	шт.	2421,00	2421,00
14	Замена запорной арматуры на прямом трубопроводе ЦО	1	шт.	2421,00	2421,00
15	Монтаж щита пыле-влагозащитного под частотный преобразователь	1	шт.	560,00	560,00
16	Демонтаж кабеля из ГРЩ по фасаду здания Грибалева	35	п.м.	50,00	1750,00
17	Демонтаж кабеля 8,9 этаж, техэтаж	620	п.м.	50,00	31000,00
18	Окраска фасада в арке (удаление граффити*)	12	кв.м	271,68	3260,16
19	Замена КиП в ИТП манометры, термометры	24	шт.	500,00	12000,00
20	Покраска двери	1	шт.	500,00	500,00
21	Расключение частотного преобразователя для насосной станции Грибалева	1	шт.	5000,00	5000,00
22	Устранение аварийной ситуации кв. 161 (рванул стояк ХВС на компрессионных фитингах, Антон и Максим восстанавливали аварию за фондом кап ремонта)	3	п.м.	943,52	2830,56
23	Ремонт отмостки	38	п.м.	620,00	23560,00
24	Замена трубы отопления кв. 14, краны, тройники 27.07.2021	3	п.м.	943,52	2830,56
25	Установка колпаков над вентиляционными шахтами	3	ед.	4250,00	12750,00
26	Устранение аварийной ситуации с радиаторами отопления (3 шт) Течь радиаторов отопления, монтаж временного байпаса с последующим монтажом радиаторов отопления	3	шт.		24520,20

27	Электротовары ООО ТД "Электромонтаж" 05.04.2021				3867,00
28	Светильник ООО ТД "Электромонтаж" 05.04.2021	5	шт.		1483,00
29	Замок почтовый ООО "ЛОКТРАН" 09.02.2021	24	шт.		1584,00
30	ООО "Леруа Мерлен" электротовары от 31.03.2021				6555,00
31	Материалы ООО "Строительный торговый дом Петрович" 22.01.2021				6337,80
32	Материалы ООО "Строительный торговый дом Петрович" 18.05.2021				10156,80
33	Материалы ООО "Строительный торговый дом Петрович" 21.04.2021				11707,80
34	ООО "Леруа Мерлен" краска, кисти, валики чек 26.08.2021				9452,20
35	Клапан запорно регулирующий ООО "Текс-Нева" Балансир в ИТП 02.07.2021	1	шт.		19413,62
36	Прокладка паранитовая ООО "Текс-Нева" 25.06.2021	10	шт.		132,00
37	Манометр, термометр ООО "Текс-Нева" от 25.06.2021	20	шт.		12000,00
38	Кран шаровый фланцевый ООО "Текс-Нева" от 25.06.2021, 02.06.2021	2	шт.		8076,00
39	Радиатор стальной ООО "Текс-Нева" 17.03.2021	2	шт.		9069,00
40	Воздухоотводчик, переходники, муфты ООО "АкваПрофи" накладная от 463 от 21.06.2021				20746,44
41	Биметаллический радиатор, ППР накладная 15.06.2021	3			20629,00
42	Материалы по авансовым отчетам (чеки)				68422,54
43	Косметический ремонт холлов ЛК, 3 этажа.				367740,22
	Итого выполнено работ :				813573,78

Сумма начислений

1 042 149,93

Перерасход:

523993,41

Генеральный директор

ООО "УК "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ДОМ"

И.А. Шульга