

ПРОТОКОЛ № 2/2014

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.5

город Санкт-Петербург

15 июля 2014г.

место проведения собрания: Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, ул.Воскова, д.5

время проведения собрания: с 10 июня 2014г. по 10 июля 2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 12117,1 кв.м.

Присутствовали собственники помещений общей площадью 9107,81 кв.м. что составляет 75,2%

площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

Процедурные вопросы:

1. Избрание Председателя собрания.

2. Избрание секретаря собрания.

Основные вопросы:

3. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» за 2013г.

4. Утверждение тарифов на эксплуатационные и коммунальные услуги на 2014/2015г.г.

5. Продление срока договора с ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» на три года.

6. Продление срока договора с ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» на пять лет.

7. Сообщение управляющей организации о необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

8. Рассмотрение предложений управляющей организации по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

9. Принятие решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на условиях, указанных в предложениях управляющей организации о проведении капитального ремонта данного дома (согласно пункту 8 настоящей повестки дня), в том числе по видам работ: проведение капитального ремонта система холодного водоснабжения.

10. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

11. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по видам работ.

12. Утверждение условий финансирования капитального ремонта с распределением объемов финансирования по видам работ.

13. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за капитальный ремонт многоквартирного дома по видам работ.

14. Утверждение периода внесения собственниками помещений платы за капитальный ремонт многоквартирного дома по видам работ.

15. Выбор уполномоченного лица (лиц) для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

Процедурные вопросы:

1. Избрание Председателя собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания – Душутин Ю.Д., который предложил следующую кандидатуру для избрания Председателя собрания:

Председатель собрания – Душутин Ю.Д..

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 86,15

Против - 3,39

Воздержались - 10,46

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

избрать председателем собрания Душутин Ю.Д.

2. Избрание секретаря собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания - Душутин Ю.Д., который предложил следующую кандидатуру для избрания секретаря собрания:

Секретарь собрания – Шолохова М.И. Шолохова М.И.