

АКТ № 2/В**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**г. Санкт-Петербург « 31 » декабря 2021 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, ул. Воскова, д.5,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Совета дома Гольдштейн Лазаря
Георгиевича,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном
доме либо председателя Совета многоквартирного домявляющегося собственником квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола №2/2021/В5 ОСС от 04.06.2021г.,(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,
дата, номер)с одной стороны, и ООО «Управляющая компания «Дом Люкс»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое _____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице
Генерального директора Шульга Ильи Александровича,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследую-
щем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управ-
ления многоквартирным домом утвержденного протоколом № 2/2012 ОСС от 20.10.2012г.
(далее — «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в доме по адресу
г.Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, ул.Воскова, д.5 :

Наименование вида работы (услуги) ¹	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ² / сметнаястои- мость ³ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.Текущий ремонт	В соотв.с планом/ фактически		9,51	1 384 663,61
1.1 Приложение к отчету				1384663,61
2.Управление, в т.ч.: Заключение и ведение договоров с контрагентами, поставщиками услуг. Заключение и ведение договоров с ресурсоснабжающими организаци- ями в рамках договора управления. Охрана труда Аттестация персонала Организация и проведение собра- ний собственников (актуализация	постоянно	кв.м.	7,73	1 125 494,18

реестра собственников) Восстановление документации на МКД (копировальные работы, печать), актуализация. Претензионная работа с должниками по оплате жилищных услуг Обслуживание оргтехники, 1С бух, программы Квартал, выгрузка в ГИС ЖКХ, содержание сайта, СБИС, идр Канцелярские товары Почтовые расходы				
Содержание МКД, в т.ч.: Содержание АДС Технические осмотры Прием и выполнение заявок собственников Регулировка системы ГВС, Внеочередная промывка системы ГВС. Регулировка системы отопления с развоздушиванием стояков и проверкой системы Услуги по дератизации ООО «Дезинфектор» Помывка фасада. Очистка воронок Сменные ковры ООО «Технология чистоты»	Постоянно в соответствии с ПП РФ № 491	КВ.М	12,47	1 815 641,98
Содержание придомовой территории, в т.ч.: В летний период Подметание, полив газона, стрижка травы В зимний период Подметание, обработка антигололедными материалами Спецодежда, инвентарь, антигололед.материалы. ФОТ дворника		КВ.М	3,29	479 026,63
Диспетчерская служба	круглосуточно	КВ.М	7,58	1 103 654,06
Содержание АППЗ	ежемесячно	КВ.М	0,8	98 099,00
Содержание ПЗУ и видеонаблюдения	ежемесячно	КВ.М	0,39	47 293,27
Эксплуатация ПУ	ежемесячно	КВ.М	0,81	117 936,65
Содержание лифтов в т.ч. Страхование лифтов Техническое освидетельствование Плановые ТО Аттестация ответственного в соотв. с требованиями Ростехнадзора		КВ.М	4,56	552 967,49
Радио	постоянно	квартира	109,00	45704,00
	Начислено соб-	Оплачено	Затраты по	Задолжен-

	ственникам		сч/фактурам	ность соб- ственников
Жилищные услуги	6770480,87	5198286,01	6770480,87	1572194,86
Коммунальные услуги				
Водоснабжение	344705,68	298200,97	372861,67	46504,71
Водоотведение	485575,75	443197,03	372501,80	42378,72
ГВС	1038794,36	848703,15	1008448,12	190 091,21
Отопление	3355454,50	3115255,60	3362830,76	240 198,90
Электроэнергия МОП	412902,64	358738,59	406288,56	54 164,05
Итого:	12 407 913,80	10 262 381,35	12 293 411,78	2 145 532,45

2. Всего за период с « 01 » января 2021 г. по « 31 » декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 12 407 913,80 (Двенадцать миллионов четыреста семь тысяч девятьсот тринадцать) рублей 80 копеек (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель — Генеральный директор Шульга И.А.

(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель Совета дома Гольдштейн Лазарь Георгиевич

(должность, ФИО)

¹ Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. №290.

² Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

³ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.