

"УТВЕРЖДЁН"

Общим собранием собственников МКД по адресу Воскова, 5

Протокол № 1/2015 от 16.02.2015г.

Отчёт Управляющей компании "Дом Люкс"
о финансово-хозяйственной деятельности
по содержанию многоквартирного дома

Сестрорецк, Воскова, дом 5

за период с 01.01.2014 по 31.12.2014г.

Общепользная площадь дома 12118 м.кв.

№ п/п	Наименование	Сумма (руб)
Сведения о доходах		
	Оплачено собственниками в 2014г.	
	за жилищно-коммунальные услуги	9078232,96
	взыскано в судебном порядке	8850621,98
		227610,98
Сведения о расходах		
1	Упр.многокв.дом, АХР	1178015,32
1.1	Зарплата сотрудников УК, налоги на ФОТ	580871,58
1.2	Административно-хозяйственные расходы	АО, ООО "Ликард", МТС, ЗАО "Юлмарт"
1.3	Семинар " Новое в законодательстве и бухучете для УК"	ООО "Актив"
1.4	Услуги адвоката	ООО "Иванов и партнеры"
1.5	Обучение сотрудников (допуск тепло)	НОУ ДПО УМИТЦ
1.6	Программное обеспечение	ИП Шкомов, ИП Григорьев
2	Холодная вода, водоотведение	
2.1	Водопотребление, водоотведение	ГУП "Водоканал СПб"
3	Горячая вода, отопление	
3.1	Отопление, горячая вода	ООО "Петербургтеплоэнерго"
4	Электроснабжение	
4.1	Электроснабжение	ОАО "ПСК"
5	Содержание общего имущества	681444,74
5.1	Техническое обслуживание жилого фонда	ООО "Управляющая компания "Дом Люкс"
5.2	Услуги по чистке и замене ковровых покрытий	ООО "СПБ-СЕРВИС"
5.3	Проверка средств измерений	ФБУ Тест С-Петербург
5.4	Проверка и очистка вентиляционных каналов	ООО "Трубочисты Петербурга"
5.5	Ограничение услуг водоотведения	ООО "СПРУТ"
5.6	Расходы по текущему содержанию общего имущества	Авансовые отчеты
5.7	Подготовка к зиме отопительных систем	ООО "ПРОФТЕХСЕРВИС"
6	Содержание и ремонт лифтов	425099,12
6.1	Ремонт и обслуживание лифтов	ООО "ОТИС"
6.2	Диспетчерская связь в лифте	ООО "ОДС"
6.3	Страхование лифтов	СЗРЦФ "РЕСО-ГАРАНТИЯ"
6.4	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	ООО "Техэксперт сервис"
7	Содержание придомовой территории	
7.1	Санитарное содержание жилого дома и придомовой территории	ООО "Управляющая компания "Дом Люкс"
8	Вывоз бытовых отходов	
8.2	Вывоз мусора	ООО "Доринвест"
9	Уборка мест ОП	
9.1	Проведение уборки общего имущества дома	ООО "Управляющая компания "Дом Люкс"
10	Текущий ремонт	567277,89
10.1	Текущее обслуживание и ремонт дома	ООО "Управляющая компания "Дом Люкс"
10.2	Ремонтные работы на балконе	ИП Сидельников,
10.3	Лист перфорированный	ООО "Завод имени Фрунзе"ТД"
10.4	Работы по ремонту фасада	ООО "ЛЕККОВ"
10.5	Закрепление на фасаде дома металлического громозвона	Строительная компания "Альянс"
10.6	Приобретение инструментов и материалов по текущему ремонту	Авансовые отчеты
10.7	Работы по дефектации и ремонту лестничного подъёмника	ООО "Концепт сервис"
11	Радио	
11.1	Обслуживание радиоточки	ФГУП РСВО
12	Техническое обслуживание оборудования ПЗУ	ООО "Диполь-групп"
13	Эксплуатаци ПУ	148080,00
13.1	Техническое обслуживание узла учёта тепл. энергии	ООО "Галакс"
13.2	Приобретение манометров и термометров	ООО "Энергосервис"
14	Содержание и ремонт АППЗ	103600,00
14.1	Сервисное обслуживание пожарной сигнализации	ООО " Сервис Пожарной безопасности"
14.2	Сервисное обслуживание пожарной сигнализации	СПБ МО ВДПО г.Зеленогорск
15	Диспетчеризация	ООО "Управляющая компания "Дом Люкс"