

АКТ № _____ **приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию** **и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Санкт-Петербург « 31 » декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д.56,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Кашинского Артема Игоревича,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дом

являющегося собственником квартиры № 78 находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании решения общего собрания от 30.11.2017 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Управляющая компания «Дом Люкс»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице
Генерального директора Лукина Сергея Леонидовича,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом утвержденного протоколом ОСС №1 от 23.05.2019 г. (далее — «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме по адресу

г.Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, ул.Володарского, д.56 :

Наименование вида работы (услуги) ¹	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{2/} сметная стоимость ³ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.Текущий ремонт:	В соотв.с планом/ фактически		6,31	448 164,36/ 476 580,45
1. Гидроизоляция примыканий кровли, изготовление и установка отливов	В соотв. с планом	40 м.п.	28 400	28 400,00
2. Гидроизоляция кровли над 1 подъездом	По результатам обследования	25 м.п.	150	3 750,00
3. Герметизация лоджии над кв. 44	По жалобе кв 44	2 смены	5 000,00	10 000,00
4. Ремонт окрытия вентиляционной шахты над кв. 93, 94, 47, 46	По жалобе кв 93	2 шт.	1500,00	3000,00
5. ремонт водосливных воронок, установка сеток	По результатам обследования	4 шт.	372,00	1 488,00
6. Ремонт ступени крыльца 2 парадной	По обращению кв.	1 шт.		2727,68

7. ремонт входных дверей 1 подъезда («Эльтон» сч №120-3)		1 усл.		2 888,00
8. установка и контроль маяков на фасаде дома с привлечением альпиниста	В соответствии с планом	4 смены	5000	20 000,00
9.устранение отслоения кирпичной кладки фасада с привлечением альпинистов.	В соответствии с планом	2 смены	5000	10 000,00
10. демонтаж металлической балки подъемника над кв 94,93	По обращению кв 93	1 смена	5000	5 000,00
11. Обследование и герметизация лоджий кв 9, 15	По обращению кв 9,15	2 смены	5000	10 000,00
12. Замена светильников на л\кл на энергосберегающие. Настройка автоматики включения освещения.	По результатам обследования	2 шт.	2184,00	4 368,00
13. замена задвижки в ИТП	По результатам испытаний	1 шт.	23 646,00	23 646,00
14. Замена аварийных участков трубопровода ГВС	В соотв.с планом		85 185,00	85 185,00
15. Диагностика насосного оборудования ИТП (сч №ИЭ00-000119)	В соотв.с планом	1 усл.	1 500,00	1 500,00
16. Замена циркуляционного насоса ГВС	По результатам диагностики	1 шт.	28 380,00	28 380,00
17. Прошивка контроллера насосной станции ГВС после замены насоса, замена выключателя (сч № ИЭ00-000118)	По результатам диагностики	1 шт.	19 000,00	19 000,00
18. Ремонт участков трубопроводов (материалы)	По результатам испытаний			15 084,47
19. Ремонт и наладка оборудования ИТП	В соотв.с планом		88 945,00	88 945,00
20. Ремонт и поверка приборов учета (сч №1333)	В соотв. с планом	3 шт.	11664,00	11 664,00
21. Ремонт дверей МОП, замена ручек, окраска	В соответствии с планом	8 шт.	750,00	6 000,00
22. устранение следов протечки в 1 парадной	В соотв.с планом	25 М2	12 300	12 300,00
23. профилактический ремонт ЩЭ	В соответствии с планом	3 шт.	7 504,30	7 504,30
24. Промывка и выборочная замена участка канализации в подвале	В соотв.с планом	45 м.п.	350	15 750,00
25. Промывка теплообменников с полной разборкой и частичной заменой прокладок	В соответствии с планом	4 Шт.	15 000,00	60 000,00
2.Управление, в т.ч.: Заключение и ведение договоров с контрагентами, поставщиками услуг. Заключение и ведение договоров с ресурсоснабжающими организациями в рамках договора управления. Охрана труда	Постоянно	кв.м.	13,60	965 931,84

Аттестация персонала Организация и проведение собраний собственников (актуализация реестра собственников) Восстановление документации на МКД (копировальные работы, печать), актуализация. Претензионная работа с должниками по оплате жилищных услуг Обслуживание оргтехники, 1С бух, программы Квартал, выгрузка в ГИС ЖКХ, содержание сайта, СБИС, и др Канцелярские товары Почтовые расходы				
Содержание МКД, в т.ч.: Содержание АДС Технические осмотры Прием и выполнение заявок собственников Регулировка системы ГВС, Внеочередная промывка системы ГВС. Регулировка системы отопления с развоздушиванием стояков и проверкой системы Услуги по дератизации Помывка фасада. Очистка воронок Сменные ковры	Постоянно В соответствии с ПП РФ № 491	кв.м	14,68	1 086 633,84
Содержание придомовой территории, в т.ч.: В летний период Подметание, полив газона, стрижка травы В зимний период Подметание, обработка антигололедными материалами Спецодежда, инвентарь, антигололед.материалы. ФОТ дворника		кв.м	4,20	298 302,48
Диспетчерская служба	круглосуточно	кв.м	5	355 122
Содержание АППЗ	ежемесячно	кв.м	1,2	85 229,28
Содержание ПЗУ	ежемесячно	кв.м	0,62	44 035,20
Эксплуатация ПУ	ежемесячно	кв.м	0,81	57 530,16
Содержание лифтов в т.ч. Страхование лифтов Техническое освидетельствование Плановые ТО Аттестация ответственного в соотв. с требованиями Ростехнадзора		кв.м	2,6-2,7	173 560,67
	<i>Начислено собственникам</i>	<i>Оплачено</i>	<i>Задолженность собственников</i>	
Жилищные услуги	3 514 509,83	3 420 879,36	93 630,47	
Коммунальные услуги	2 215 240,91	2 156 224,42	59 016,49	
Из них Целевые взносы				

2. Всего за период с « 01 » января 2020 г. по « 31 » декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **3 542 925,92** (Три миллиона пятьсот сорок две тысячи девятьсот двадцать пять) рублей 92 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель — Генеральный директор Лукин С. Л.
(должность, ФИО)



Заказчик — Председатель совета дома
(должность, ФИО)

Собственники помещений /

¹ Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

² Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

³ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.