

Протокол № 2/2013

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, 197706 г. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 5, проведенного в форме заочного голосования по вопросам проведения капитального ремонта в многоквартирном доме.

г. Сестрорецк

09 июля 2013 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Совет многоквартирного дома Душутин Юрий Дмитриевич кв. 88 свидетельство о праве собственности 78-АГ № 266702 от 03 апреля 2008 г., кв. 89 свидетельство о праве собственности 78-АГ 266703 от 03 апреля 2008 г; Егорова Ирина Николаевна кв.142 свидетельство о праве собственности 78-АЖ 523912 от 31.05.2012; Маркова Ольга Владимировна кв. 83 свидетельство о праве собственности 78-АГ № 617659 от 03.12.2008г; Шолохова Марина Ивановна кв.107 свидетельство о праве собственности 78-АД 206360 14.07.2009.

Дата начала голосования 14 июня 2013 г. в 09.00 (по мск).

Дата окончания приема решений собственников помещений 22.00 ч. (мск) 30 июня 2013 года.

Место передачи решений собственников помещений ежедневно г. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, ул. Восков д.5 кв. № 107 лично Шолоховой М.И. или диспетчеру в помещении консьержной 1-й этаж дома, ул. Воскова д. 5.

Дата подсчета голосов 9 июля 2013 г. в 19.00 ч. (мск вр.)

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 12117,1 кв.м. Участвовали в собрании собственники и законные представители собственников (по доверенности) жилых и нежилых помещений общей площадью **8970,09** кв.м, что составляет **74,03%** от общего числа.

Испорчено 5 (пять) решений собственников: кв. № 2,69,86,96,145.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Процедурные вопросы:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания.

Основные вопросы:

3. Сообщение управляющей организации о необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Рассмотрение предложений управляющей организации по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на условиях, указанных в предложениях управляющей организации о проведении капитального ремонта данного дома (согласно пункту 4 настоящей повестки дня), в том числе по видам работ:
 - 5.1. проведение капитального ремонта системы горячего водоснабжения;
 - 5.2. проведение капитального ремонта системы холодного водоснабжения;
 - 5.3. проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома.
6. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
7. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по видам работ.
8. Утверждение порядка и объемов финансирования работ по капитальному ремонту.
9. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за капитальный ремонт многоквартирного дома по видам работ.