

ПРОТОКОЛ № 01
Общего собрания собственников (участников долевого строительства)
Многоквартирного жилого дома (и здание автостоянки)
по адресу:
Ленинградская область г. Гатчина, ул. Хохлова, дом 16

ЛО. г. Гатчина

«08» апреля 2016 года

Дата проведения собрания – с 13 часов 00 минут 03 марта 2016 года по 23 часа 59 минут 31 марта 2016г.

Место проведения собрания – РФ, Ленинградская область г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 16

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Инициатор проведения собрания: ООО «ДСК Перспектива» в лице генерального директора Никитина В.В. РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ № 47-RU47506000-58-2014 от 03.03.2016г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: **18703,2 кв.м.**

Количество голосов собственников (участников долевого строительства Федеральный закон № 214-ФЗ от 30.12.2004) в Доме на собрании равно выраженной в квадратных метрах общей площади, принадлежащих собственникам в данном многоквартирном доме. Проценты голосов указаны по отношению к общему количеству собственности.

Общая площадь помещений собственников принявших участие в собрании **14258,6 кв.м.**, что составляет **76,2 %**, от общей площади жилых и нежилых помещений дома.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

Испорченных бюллетеней 2 шт.

Настоящий протокол составлен и подписан 08 апреля 2016 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания.**
2. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
3. **Выбор управляющей компании, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» ИНН7843002251 с 01марта 2016г.**
4. **Утверждение проекта договора управления (Приложение №1 к Протоколу).**
5. **Избрание совета многоквартирного дома.**
6. **Избрание председателя совета многоквартирного дома.**
7. **Утверждение финансового плана на 2016-2017г.г. (Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение № 2 к Договору управления МКД).**
8. **Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.**
9. **Утверждение места, доступного для всех собственников помещений для размещения объявлений, уведомлений, решений, протоколов и другой информации с целью ознакомления с ней собственников, информационных стендов, расположенных на 1этажах в холлах парадных многоквартирного дома по адресу: ЛО, г. Гатчина, ул. Хохлова, д.16.**
10. **Определение места хранения оригинала протокола собрания и бланков «Решение собственника жилых и нежилых помещений многоквартирного дома» (бюллетень) в офисе ООО «УК «ДОМ ЛЮКС».**
11. **Решение вопроса о заваривании мусоропроводов в парадных на время проведения ремонтных работ в доме, до принятия нового решения общим собранием собственников.**
12. **Решение вопроса об установке видеонаблюдения.**
13. **Утверждение целевого взноса в размере 31 рубль с 1м² на установку видеонаблюдения, в случае принятия положительного решения по п.12 настоящей повестки дня.**
14. **Решение вопроса о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО, г. Гатчина, ул. Хохлова, д.16 платы за коммунальную услугу электроснабжения непосредственно ресурсоснабжающей организации.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания.

1.1. Было предложено председателем собрания избрать Никитина В.В. (кв.)

Результаты голосования:

За –96%

Против – 2%

Воздержались –2 %

Приняли решение: председателем собрания избрать Никитина В.В.

1.2. Было предложено секретарем собрания избрать Введенского М.В.

Результаты голосования:

За –94,9 %

Против – 2,4%

Воздержались –2,7 %

Приняли решение: секретарем собрания избрать Введенского М.В.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

На повестке дня вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом, предлагается:

2.1 Непосредственное управление собственниками

Результаты голосования:

За –8,6%

Против –0,9 %

Воздержались – 90,5%

2.2 Управление ТСЖ

Результаты голосования:

За –9,1%

Против –0,8 %

Воздержались – 90,1%

2.3 Управление управляющей компанией

Результаты голосования:

За –94,3%

Против – 0,9%

Воздержались – 4,9%

Приняли решение: В качестве способа управления выбрать - Управление управляющей компанией.

3. Выбор управляющей компании, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» ИНН7843002251 с 01 марта 2016г.

Предлагается в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» ИНН7843002251 с 01 марта 2016г.

Результаты голосования:

За –90,9%

Против – 2,3%

Воздержались –6,7%

Приняли решение: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено 03.03.2016г.

Выбрать управляющую компанию ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» ИНН7843002251 с 03 марта 2016г.

4. Утверждение проекта договора управления (Приложение №1 к Протоколу).

Предлагается утвердить проект договора управления (Приложение №1 к Протоколу).

Результаты голосования:

За –91,9%

Против –1,8%

Воздержались –6,3%

Приняли решение: утвердить проект договора управления (Приложение №1 к Протоколу).

5. Избрание совета многоквартирного дома.

Предлагаются следующие кандидатуры для избрания членов совета многоквартирного дома:

5.1. Белоградова Надежда Геннадьевна (кв.83)

Результаты голосования:

За -90,8%

Против - 3,7%

Воздержались - 5,5%

5.2. Вдовина Галина Алексеевна (кв.67)

Результаты голосования:

За -80,9%

Против -13,3%

Воздержались - 5,8%

5.3 Соколов Николай Михайлович (кв.246)

Результаты голосования:

За -91,1%

Против -3,4 %

Воздержались - 5,6%

Приняли решение: Избрать членами Совета дома Белоградову Н.Г., Вдовину Г.А., Соколова Н.М.

6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Предлагается избрать председателем совета многоквартирного дома Вдовину Галину Алексеевну (кв. 67).

Результаты голосования:

За -81,2%

Против -13,5%

Воздержались -5,3%

Приняли решение: избрать председателем совета многоквартирного дома Вдовину Галину Алексеевну (кв. 67).

7. Утверждение финансового плана на 2016-2017г.г. (Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение № 2 к Договору управления МКД).

На повестке дня утверждение финансового плана на 2016-2017г.г. (Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение № 2 к Договору управления МКД).

Результаты голосования:

За -92,5%

Против -2,1%

Воздержались -5,4%

Приняли решение: Утвердить финансовый план на 2016-2017г.г. (Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение № 2 к Договору управления МКД).

8. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

Предлагается принять решение о сдаче в аренду общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе фасада для размещения рекламных вывесок. Данный вопрос относится к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принимается не менее чем 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За - 67,7%

Против - 3,6%

Воздержались - 4,9%

Приняли решение: Управляющей компании от имени собственников заключать договоры о сдачи в аренду общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе фасада для размещения рекламных вывесок.

9. Утверждение места, доступного для всех собственников помещений для размещения объявлений, уведомлений, решений, протоколов и другой информации с целью ознакомления с ней собственников, информационных стендов, расположенных на 1этажах в холлах парадных многоквартирного дома по адресу: ЛО, г. Гатчина, ул. Хохлова, д.16.

На повестке дня вопрос об утверждении мест, доступных для всех собственников помещений для размещения объявлений, уведомлений, решений, протоколов и другой информации с целью ознакомления с ней собственников - информационных стендов, расположенных на 1этажах в парадных многоквартирного дома по адресу: ЛО Гатчина, ул. Хохлова д. 16

Результаты голосования:

За -94,9%

Против -1,0 %

Воздержались - 4,2%

Приняли решение: утвердить места, доступные для всех собственников помещений для размещения объявлений, уведомлений, решений, протоколов и другой информации с целью ознакомления с ней собственников - информационных стендов, расположенных на 1этажах в холлах парадных многоквартирного дома по адресу: ЛО Гатчина, ул. Хохлова д. 16.

10. Определение места хранения оригинала протокола собрания и бланков «Решение собственника жилых и нежилых помещений многоквартирного дома» (бюллетень) в офисе ООО «УК «ДОМ ЛЮКС».

Предлагается местом хранения оригинала протокола собрания и бланков «Решение собственника жилых и нежилых помещений многоквартирного дома» (бюллетень) в офисе ООО «УК «ДОМ ЛЮКС».

Результаты голосования:

За -93,4%

Против - 2,2%

Воздержались - 4,4%

Приняли решение: Определить местом хранения оригинала протокола собрания и бланков «Решение собственника жилых и нежилых помещений многоквартирного дома» (бюллетень) в офисе ООО «УК «ДОМ ЛЮКС».

11. Решение вопроса о заваривании мусоропроводов в парадных на время проведения ремонтных работ в доме, до принятия нового решения общим собранием собственников.

Было предложено на время проведения ремонтных работ в доме, до принятия нового решения общим собранием собственников, заварить мусоропроводы в парадных.

Результаты голосования:

За -94,3%

Против - 2,7%

Воздержались -3,0 %

Приняли решение: Заварить мусоропроводы в парадных на время проведения ремонтных работ в доме, до принятия нового решения общим собранием собственников.

12. Решение вопроса об установке видеонаблюдения.

На повестке дня вопрос об установке видеонаблюдения.

Результаты голосования:

За -95,9%

Против - 1,0%

Воздержались – 3,1%

Приняли решение: Установить систему видеонаблюдения в доме, по периметру здания и в здании автостоянки.

13. Утверждение целевого взноса в размере 31 рубль с 1м2 на установку видеонаблюдения, в случае принятия положительного решения по п.12 настоящей повестки дня.

Предлагается, в случае принятия положительного решения по п. 12 настоящей повестки дня утвердить целевой взнос в размере 31 рубль с1м2 на установку видеонаблюдения.

Результаты голосования:

За –94,7%

Против – 1,2%

Воздержались – 4,1%

Приняли решение: Утвердить целевой взнос в размере 31 рубль с 1м2 на установку видеонаблюдения.

14. Решение вопроса о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО, г. Гатчина, ул. Хохлова, д.16 платы за все или коммунальную услугу электроснабжения непосредственно ресурсоснабжающей организации.

Собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО Гатчина, ул. Хохлова д. 16 предлагается вносить плату за все или коммунальную услугу электроснабжения непосредственно ресурсоснабжающей организации.

Результаты голосования:

За –91,5%

Против – 2,7%

Воздержались – 5,8%

Приняли решение: Собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО Гатчина, ул. Хохлова д. 16 вносить плату за все или коммунальную услугу электроснабжения непосредственно ресурсоснабжающей организации.

Председатель собрания

Никитин В.В.

Секретарь собрания

Введенский М.В.