

ПРОТОКОЛ № 03

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, Офицерский пер., д.8, строение 2** и лиц, принявших от застройщика после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по акту приема-передачи

г. Санкт-Петербург

30 октября 2019г.

Место проведения общего собрания:

- Адрес проведения очной части общего собрания: г. Санкт-Петербург, Офицерский пер., д.8, строение 2, в холле 1 парадной
- Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме: г. Санкт-Петербург, Офицерский пер., д.8, строение 2, диспетчерская.
- Адрес составления протокола: г. Санкт-Петербург, Офицерский пер., д.8, строение 2, диспетчерская.

Дата проведения общего собрания:

- Очная часть общего собрания: 5 октября 2019г. в 19:00
- Окончание приема решений собственников: 25 октября 2019г. в 23:00

Инициаторами общего собрания является ООО «УК «ЛЕНИНГРАДСКИЙ ДОМ» в лице генерального директора Назаровой Л.Ю.

Лица, принявшие участие в собрании (присутствующие), указаны списком в Приложении № 4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 8951,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет 4968,5 кв.м., что соответствует 55,5 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет: 8031,7 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 919,9 кв.м.

Кворум, установленный ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеется.

Количество голосов у собственников помещений в доме на собрании равно выраженной в квадратных метрах общей площади, принадлежащих данному собственнику помещений в данном многоквартирном доме. Проценты голосов указаны по отношению к общему количеству голосов собственников помещений.

Настоящий протокол составлен и подписан 30 октября 2019 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Процедурные вопросы:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.

Основные вопросы:

3. Решение о включении в состав общего имущества дома газовой крышной котельной, сетей газоснабжения, сетей теплоснабжения.
4. Решение об установке металлического ограждения лестниц на входных группах дома в 1 и 2 парадной.

5. Утверждение сметной стоимости на ограждение лестниц в размере 75 800 рублей. Утверждение целевого взноса на установку ограждения лестниц 8,47 рублей с 1 кв.м. общей площади.
6. Решение об установке каркасной перегородки для организации диспетчерского поста во 2 парадной, согласно проектному решению дома.
7. Утверждение сметной стоимости на установку каркасной перегородки в размере 73 485 рублей. Утверждение целевого взноса на установку каркасной перегородки для организации диспетчерского поста 8,21 рублей с 1 кв.м. общей площади.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Формулировка из ЖК РФ).

Процедурные вопросы:

1. Избрание председателя собрания

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора ООО «УК «ЛЕНИНГРАДСКИЙ ДОМ» Шульга Илью Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для целей проведения настоящего собрания избрать председателем собрания – Назарову Ларису Юрьевну.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4519,4 (90,96%)	0 (0%)	449,10 (9,04)%

РЕШИЛИ: Для целей проведения настоящего собрания председателем собрания избрать - Назарову Ларису Юрьевну.

2. Избрание секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ЛЕНИНГРАДСКИЙ ДОМ» Назарову Ларису Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для целей проведения настоящего собрания избрать секретарем собрания – Еремейцеву Елену Юрьевну

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4519,40 (90,96%)	0 (0%)	449,10 (9,04)%

РЕШИЛИ: Для целей проведения настоящего собрания секретарем собрания избрать - Еремейцеву Елену Юрьевну.

Основные вопросы:

3. Решение о включении в состав общего имущества дома газовой крышной котельной, сетей газоснабжения, сетей теплоснабжения.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ЛЕНИНГРАДСКИЙ ДОМ» Назарову Ларису Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общего имущества дома газовой крышной котельной, сетей газоснабжения, сетей теплоснабжения.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4644,90 (93,49%)	0 (0%)	323,60 (6,51%)

РЕШИЛИ: Включить в состав общего имущества дома газовую крышную котельную, сети газоснабжения, сети теплоснабжения.

4. Решение об установке металлического ограждения лестниц на входных группах дома в 1 и 2 парадной.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ЛЕНИНГРАДСКИЙ ДОМ» Назарову Ларису Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить металлическое ограждение лестниц на входных группах дома в 1 и 2 парадной.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4041,10 (81,33%)	363,10 (7,31%)	564,30 (11,36%)

РЕШИЛИ: Установить металлическое ограждение лестниц на входных группах дома в 1 и 2 парадной.

5. Утверждение сметной стоимости на ограждение лестниц в размере 75 800 рублей. Утверждение целевого взноса на установку ограждения лестниц 8,47 рублей с 1 кв.м. общей площади.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ЛЕНИНГРАДСКИЙ ДОМ» Назарову Ларису Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметную стоимость на ограждение лестниц в размере 75 800 рублей. Утвердить целевой взноса на установку ограждения лестниц 8,47 рублей с 1 кв.м. общей площади.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4159,50 (83,72%)	323,70 (6,52%)	485,30 (9,76%)

РЕШИЛИ: Утвердить сметную стоимость на ограждение лестниц в размере 75 800 рублей. Утвердить целевой взноса на установку ограждения лестниц 8,47 рублей с 1 кв.м. общей площади.

6. Решение об установке каркасной перегородки для организации диспетчерского поста во 2 парадной, согласно проектному решению дома.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ЛЕНИНГРАДСКИЙ ДОМ» Назарову Ларису Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить каркасную перегородку для организации диспетчерского поста во 2 парадной, согласно проектному решению дома.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3451,60 (69,47%)	1095,70 (22,05%)	421,20 (8,48%)

РЕШИЛИ: Установить каркасную перегородку для организации диспетчерского поста во 2 парадной, согласно проектному решению дома.

7. Утверждение сметной стоимости на установку каркасной перегородки в размере 73 485 рублей. Утверждение целевого взноса на установку каркасной перегородки для организации диспетчерского поста 8,21 рублей с 1 кв.м. общей площади.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ЛЕНИНГРАДСКИЙ ДОМ» Назарову Ларису Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметную стоимость на установку каркасной перегородки в размере 73 485 рублей. Утвердить целевой взнос на установку каркасной перегородки для организации диспетчерского поста 8,21 рублей с 1 кв.м. общей площади.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3451,60 (69,47%)	1095,70 (22,05%)	421,20 (8,48%)

РЕШИЛИ: Утвердить сметную стоимость на установку каркасной перегородки в размере 73 485 рублей. Утвердить целевой взнос на установку каркасной перегородки для организации диспетчерского поста 8,21 рублей с 1 кв.м. общей площади.

8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе

поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Формулировка из ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ЛЕНИНГРАДСКИЙ ДОМ» Назарову Ларису Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Формулировка из ЖК РФ).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4016,50 (80,84%)	414,30 (8,34%)	537,7 (10,82%)

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Формулировка из ЖК РФ).

Приложения на 71 листах:

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственниками помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома (фотофиксация размещения сообщения о проведении общего собрания на информационном стенде).
4. Приложение № 4. Список присутствовавших лиц на общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Копии доверенностей или иных документов, удостоверяющие полномочия представителей.
6. Приложение № 6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.
7. Приложение № 7. Решения собственников помещений.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Назарова Л.Ю.

Еремейцева Е.Ю.