

ПРОТОКОЛ № 01/2017

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.5

город Санкт-Петербург

10 мая 2017г.

Место проведения собрания: РФ, Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, улица Воскова, дом5.

Время проведения собрания: с 10 марта 2017г. по 30 апреля 2017г.

Собрание проведено в очно-заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 12139 кв.м.

Присутствовали собственники помещений общей площадью 6467,4 что составляет 53,28 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания.**
2. **Утверждение финансового отчета о выполнении договора управления ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» перед собственниками помещений за 2016г.**
3. **Утверждение отчета о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества за 2016г.**
4. **Утверждение финансового плана на 2017-2018г.г.**
5. **Утверждение плана выполнения работ по текущему ремонту общего имущества на 2017г.**
6. **Принятие решения об установке платформы (подъемника) для инвалидов за счет средств текущего ремонта.**
7. **Решение вопроса о возможности установки собственникам помещений видеокамер в холлах и на лестничных клетках в целях безопасности проживания и сохранения личного имущества за свой счет.**
8. **Продление срока договора с ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» на три года.**
9. **Продление срока договора с ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» на пять лет.**
10. **Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

Процедурные вопросы:

1.1.Избрание Председателя собрания

Была предложена следующая кандидатура для избрания Председателя собрания:

Председатель собрания – Душутин Ю.Д.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 88,32% (от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

Против – 1,73% (от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

Воздержались – 9,94% (от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Душутин Ю.Д.

1.2.Избрание секретаря собрания

Была предложена следующая кандидатура для избрания Секретаря собрания:

Секретарь собрания – Травникова Е.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 90,57% (от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

Против – 1,17% (от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

Воздержались – 8,26% (от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Секретарем собрания избрана – Травникова Е.А.

2. Утверждение финансового отчета о выполнении договора управления ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» перед собственниками помещений за 2016г.

На повестке дня вопрос об утверждении финансового отчета о выполнении договора управления ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» перед собственниками помещений за 2016г. (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 83,81% (от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

Против – 0% (от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

Воздержались – 16,19% (от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить финансовый отчет о выполнении договора управления ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» перед собственниками помещений за 2016г.

3. Утверждение отчета о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества за 2016г.

На повестке дня вопрос об утверждении отчета о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества за 2016г. (Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 81,97% (от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

Против – 1,16% (от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

Воздержались – 16,87% (от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества за 2016г.

4. Утверждение финансового плана на 2017-2018г.г.

На повестке дня вопрос об утверждении финансового плана на 2017-2018г.г. (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 83,02% (от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

Против – 1,16% (от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

Воздержались – 15,83% (от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить финансовый план на 2017-2018г.г.

5. Утверждение плана выполнения работ по текущему ремонту общего имущества на 2017г.

На повестке дня вопрос об утверждении плана выполнения работ по текущему ремонту общего имущества на 2017г. (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 84,68% (от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

Против – 0% (от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

Воздержались – 15,32% (от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества на 2017г.

6. Принятие решения об установке платформы (подъемника) для инвалидов за счет средств текущего ремонта.

На повестке дня вопрос о решении об установке платформы (подъемника) для инвалидов за счет средств текущего ремонта.

За – 82,57% (от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

Против – 5,89% (от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

Воздержались – 11,53% (от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить платформу (подъемник) для инвалидов за счет средств текущего ремонта.

7. Решение вопроса о возможности установки собственникам помещений видеокамер в холлах и на лестничных клетках в целях безопасности проживания и сохранения личного имущества за свой счет.

На повестке дня вопрос о возможности установки собственникам помещений видеокамер в холлах и на лестничных клетках в целях безопасности проживания и сохранения личного имущества за свой счет.

За – 87,85% (от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

Против – 7,05% (от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

Воздержались – 5,10% (от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Допускается установка собственникам помещений видеокамер в холлах и на лестничных клетках в целях безопасности проживания и сохранения личного имущества за свой счет.

8. Продление срока договора с ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» на три года.

На повестке дня вопрос о продлении срока договора с ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» на три года.

За – 86,21% (от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

Против – 4,62% (от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

Воздержались – 9,17% (от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Продлить срок договора с ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» на три года.

9. Продление срока договора с ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» на пять лет.

На повестке дня вопрос о продлении срока договора с ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» на пять лет.

За – 36,75% (от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

Против – 43,15% (от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

Воздержались – 20,10% (от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

10. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

На повестке дня вопрос о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

За – 75,13% (от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

Против – 7,04% (от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

Воздержались – 17,83% (от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Ю.Д.Душутин

Е.А.Травникова