

АКТ № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Санкт-Петербург « 31 » декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, ул.Борисова, д.10,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании _____ решения общего собрания от _____,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «ЛЕНИНГРАДСКИЙ ДОМ»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое _____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице
Генерального директора Лукина Сергея Леонидовича,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего _____ на основании _____ Устава _____,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом утвержденным протоколом ОСС 07-С/2015 от 29.03.2015 г. (далее — «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме по адресу

г.Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, ул. Борисова, д.10 :

Наименование вида работы (услуги) ¹	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ² /сметная стоимость ³ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт:	В соотв.с планом		6,31	244 409,40
Текущий ремонт:	Факт			111 047,00
Общестроительные работы				
1. Промышленный альпинист	3	смены	5 000,00	15 000,00
2. Ремонт мягкой кровли над кв 47	25	м.кв.	750	18 750,00
3. Окраска дверей вх.группы	3	шт	960,00	2 880,00
Электротехнические работы				
1. Ремонт светильников в МОП	16	шт	180,00	2 880,00
2. Замена розеток и выключателей в технических помещениях	6	шт	250,00	1 500,00
3. Ревизия ГРЩ	3	шт	750	2 250,00
Сантехнические работы				
1. Восстановление изоляции трубопроводов подвал, Техэтаж, стояки МОП	120	м.п.	200,00	24 000,00
2. прочистка канализации с разборкой	45	м.п.	120	5 400,00

и восстановлением				
3. Замена участка канализации Д110 на ПВХ с комплектующими	15	м.п.	250,00	3 750,00
4. Установка редуктора ХВС Д20 с заменой участка трубопровода)	5	М.п.	1226,00	6 130,00
5. герметизация зачеканки канализационных труб	15	шт	50	750,00
6. Замена крана ХВС Д32 в комплекте(муфты,комбимуфты,углы)	1	к-кт	3595,00	3 595,00
7. Замена манометров и термометров в ИТП	16	шт	1000	16 000
8. Замена участка ГВС в комплекте Д32 (краны,муфты,углы)	2	к-кт	2 252,00	4 504,00
9. Замена крана ГВС Д32 в комплекте(муфты,комбимуфты,углы)	2	к-кт	1 769,00	3 538,00
10. Устранение свища в системе ГВС	2	шт	600,00	1 200,00
11. Восстановление крепления канализационного лежака	5	шт	360,00	1 800,00
Управление, в т.ч.: Заклучение и ведение договоров с контрагентами, поставщиками услуг. Заклучение и ведение договоров с ресурсоснабжающими организациями в рамках договора управления. Охрана труда Аттестация персонала Организация и проведение собраний собственников (актуализация реестра собственников) Восстановление документации на МКД (копировальные работы, печать), актуализация. Претензионная работа с должниками по оплате жилищных услуг Обслуживание оргтехники, 1С бух, программы Квартал, выгрузка в ГИС ЖКХ, содержание сайта, СБИС, и др Канцелярские товары Почтовые расходы	Постоянно	кв.м.	11,00	452 707,20
Содержание МКД, в т.ч.: Содержание АДС Технические осмотры Прием и выполнение заявок собственников Регулировка системы ГВС, Внеочередная промывка системы ГВС. Регулировка системы отопления с развоздушиванием стояков и проверкой системы Услуги по дератизации Помывка фасада. Очистка воронок Сменные ковры	Постоянно В соответствии с ПП РФ № 491	кв.м	12,66	490 367,64
Содержание придомовой территории, в т.ч.:		кв.м	1,97	76 305,48

В летний период Подметание, полив газона, стрижка травы				
В зимний период Подметание, обработка антигололедными материалами Спецодежда, инвентарь, антигололед.материалы. ФОТ дворника				
Содержание внутр.газ.сетей	ежемесячно	кв.м	1,12	43 381,56
Содержание ПЗУ	ежемесячно	руб./квартира	20	13 440
Эксплуатация ПУ	ежемесячно	кв.м	0,81	31 374,60
Содержание лифтов в т.ч. Страхование лифтов Техническое освидетельствование Плановые ТО Аттестация ответственного в со- отв. с требованиями Ростехнадзора		кв.м	1,6-2,35	68 079,63
Антенна		руб./квартира	60	16 560
	<i>Начислено собственни- кам</i>	<i>Оплачено</i>	<i>Задолжен- ность соб- ственников</i>	
<i>Жилищные услуги</i>	<i>1 436 25,51</i>	<i>1 493 659</i>	<i>-57 033,49</i>	
<i>Коммунальные услуги</i>	<i>1 191 794,44</i>	<i>1 239 108,23</i>	<i>- 47 313,79</i>	

2. Всего за период с « 01 » января 2020 г. по « 31 » декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 303 263,11 (Один миллион триста три тысячи двести шестьдесят три) рубля 11 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель — Генеральный директор Лукин С.Д.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Председатель совета дома
(должность, ФИО) (подпись)

Собственники помещений /



¹ Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

² Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

³ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.