

ПРОТОКОЛ № 1/2019

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Борисова д.10

Санкт-Петербург

15 февраля 2019г.

Место проведения собрания: РФ, Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, улица Борисова д.10

Время проведения собрания: в форме очно-заочного голосования с **11.01.2019г. по 10.02.2019г.**

Инициатором данного собрания является ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» в лице генерального директора Назаровой Л.Ю.

Собрание проведено в очно- заочной форме.

Общая площадь помещений дома составляет **3422,4 кв.м.**

Собственность Санкт-Петербурга составляет 182,2 кв.м.

Количество голосов у собственников помещений в доме на собрании равно выраженной в квадратных метрах общей площади, принадлежащих данному собственнику помещений в данном многоквартирном доме. Проценты голосов указаны по отношению к общему количеству голосов собственников помещений.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании **2635,3 кв.м.**, что составляет **77%**, от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

Настоящий протокол составлен и подписан 15 февраля 2019 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Procedурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания.
2. Утверждение отчета о выполнении договора управления ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» перед собственниками помещений за 2018г.
3. Утверждение отчета о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества за 2018г.
4. Утверждение финансового плана на 2019-2020г.г.
- 4.1. Утверждение финансового плана и тарифов на 2019-2020г.г.
- 4.2. Утверждение размера платежей на Вывоз и захоронение ТКО (бытовых отходов).
- 4.2.1 Принятие решения о пользовании муниципальной мусоросборной площадкой. Утвердить дополнительный тариф на вывоз и захоронение ТКО (бытовых отходов) 7,40 руб/с кв.м.
- 4.2.2 Принятие решения об оставлении в составе платы за содержание жилого помещения оплату за коммунальную услугу по обращению с ТКО до даты начала функционирования регионального оператора по обращению с ТКО в размере 5,02 руб/кв.м. (Пользование помещением мусоросборной камеры в соответствии с техническим паспортом жилого дома).
5. Утверждение целевого взноса в размере 84,74 рубля с 1 кв.м. на устройство ограждения и навеса над мусорным контейнером на муниципальной площадке. (Проектирование и согласование 180000,00; монтажные работы с учетом материалов 110000,00). (Гарантийный срок бессрочного пользования отсутствует).
6. Утверждение плана выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2019г.

Процедурные вопросы:

1.1 Избрание председателя собрания

Была предложена следующая кандидатура для избрания председателя собрания:

Председатель собрания – Романова Е.Г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,3%

Против – 2,7%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Романова Е.Г.

1.2. Избрание секретаря собрания

Была предложена следующая кандидатура для избрания секретаря собрания:

Секретарь собрания – Назарова Л.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,3%

Против – 2,7%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Секретарем собрания избрана – Назарова Л.Ю.

2. Утверждение отчета о выполнении договора управления ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» перед собственниками помещений за 2018г.

На повестке дня стоял вопрос об утверждении отчета о выполнении договора управления ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» перед собственниками помещений за 2018г. (Приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 87,7%

Против – 5,4%

Воздержались – 6,9%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять отчет о выполнении договора управления ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» перед собственниками помещений за 2018 год.

3. Утверждение отчета о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества за 2018г.

Было предложено утвердить отчет о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества за 2018г. (Приложение № 2).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 85,0%

Против – 5,4%

Воздержались – 9,6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества за 2018г.

4. Утверждение финансового плана на 2019-2020г.г.

4.1. Утверждение финансового плана и тарифов на 2019-2020г.г.

Было предложено утвердить финансовый план и тарифы на 2019-2020г.г. (Приложение № 3).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 79,6%

Против – 8,1%

Воздержались – 12,3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить финансовый план и тарифы на 2019-2020г.г.

4.2. Утверждение размера платежей на Вывоз и захоронение ТКО (бытовых отходов).

4.2.1. Принятие решения о пользовании муниципальной мусоросборной площадкой.

Утвердить дополнительный тариф на вывоз и захоронение ТКО (бытовых отходов) 7,40 руб/с кв.м.

На повестке дня вопрос о пользовании муниципальной мусоросборной площадкой и утверждении дополнительного тарифа на вывоз и захоронение ТКО (бытовых отходов) 7,40 руб/с кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 10,8%

Против – 86,5%

Воздержались – 2,7%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4.2.2. Принятие решения об оставлении в составе платы за содержание жилого помещения оплаты за коммунальную услугу по обращению с ТКО до даты начала функционирования регионального оператора по обращению с ТКО в размере 5,02 руб/кв.м. (Пользование помещением мусоросборной камеры в соответствии с техническим паспортом жилого дома).
На повестке дня вопрос об оставлении в составе платы за содержание жилого помещения оплату за коммунальную услугу по обращению с ТКО до даты начала функционирования регионального оператора по обращению с ТКО в размере 5,02 руб/кв.м. (Пользование помещением мусоросборной камеры в соответствии с техническим паспортом жилого дома).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 82,6%

Против – 17,7%

Воздержались – 2,7%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Оставить в составе платы за содержание жилого помещения оплату за коммунальную услугу по обращению с ТКО до даты начала функционирования регионального оператора по обращению с ТКО в размере 5,02 руб/кв.м. Пользоваться помещением мусоросборной камеры в соответствии с техническим паспортом жилого дома.

5. Утверждение целевого взноса в размере 84,74 рубля с 1 кв.м. на устройство ограждения и навеса над мусорным контейнером на муниципальной площадке. (Проектирование и согласование 180000,00; монтажные работы с учетом материалов 110000,00). (Гарантийный срок бессрочного пользования отсутствует).

Было предложено утвердить целевой взнос в размере 84,74 рубля с 1 кв.м. на устройство ограждения и навеса над мусорным контейнером на муниципальной площадке. (Проектирование и согласование 180000,00 руб.; монтажные работы с учетом материалов 110000,00 руб.). (Гарантийный срок бессрочного пользования отсутствует).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 4,0%

Против – 96,0%

Воздержались – 0%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5. Утверждение плана выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2019г.

Было предложено утвердить план выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2019г. (Приложение № 4).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 79,6%

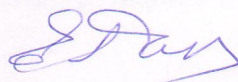
Против – 8,1%

Воздержались – 12,3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2019г.

Председатель собрания



Романова Е.Г.

Секретарь собрания



Назарова Л.Ю.