

Утверждено Протоколом № 2/2013 от
09.07.2013г. общего собрания собственников

План выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах связанных с достижением целей управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, ул.Воскова, д.5 на 2014г.

№ п/п	Наименование работ	Объем	Сроки
Конструктивные элементы			
1.	Ремонт дверей и установка утеплителей	36шт.	Февраль-сентябрь
2.	Подгонка дверных полотен	100 шт.	Февраль-сентябрь
3.	Ремонт замков в металлических дверях	2шт.	Март-сентябрь
4.	Установка ручек на дверные полотна	120шт.	Апрель-сентябрь
5.	Установка пружин на межэтажные двери	100шт.	Апрель-сентябрь
6.	Уборка кровли	1405 кв.м.	Май
7.	Замена ламп в уличных светильниках	2шт.	Январь-декабрь
8.	Ремонт уличных светильников	2шт.	Май-сентябрь
9.	Окраска металлических дверей парадных входов	2шт.	Июнь
10.	Окраска металлических дверей входов в подвальные помещения, МП, мусорников, технологических помещений	7шт.	Июнь
11.	Восстановление нарушенной изоляции трубопроводов ИТП	48п/м	Июнь
12.	Восстановление проушин в этажных щитах	10шт.	Июнь
13.	Окраска поручней крылец (пандусов)	30п/м	Июнь
14.	Окраска столбов и колонн	86 п/м	Июнь
15.	Ремонт доводчиков на внутренних дверях	26шт.	Июнь
16.	Частичная замена кафельной плитки	3кв.м.	Ноябрь
17.	Проверка вентканалов и дымоходов	292шт.	Август
Система отопления			
18.	Ревизия запорной и соединительной арматуры ИТП дома	26 шт.	Июнь
19.	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения дома	1 шт.	Июнь
20.	Замена запорной арматуры на магистралях	7шт.	Июнь
21.	Химическая промывка пластинчатых теплообменников с разборкой и обработкой каждой пластины	5шт.	Июнь
22.	Испытания инженерных сетей теплопотребления на прочность и плотность	1 шт.	Июнь
23.	Ревизия и ремонт дренажных насосов и насосных агрегатов в приемках технических помещений	2шт.	Февраль-сентябрь