

АКТ № 1/20**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**г. Санкт-Петербург «31» декабря 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Литовская, д. 8, литера А,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____, решения общего собрания _____,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «ЛЕНИНГРАДСКИЙ ДОМ» _____,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое _____ в _____ дальнейшем «Исполнитель», в _____ лице

Генерального директора Лукина Сергея Леонидовича _____,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего _____ на основании _____ Устава _____,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом утвержденного протоколом ОСС №1/2018 от 28.02.2018г. (далее — «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме № 8 лит.А, расположенном по адресу: Санкт-Петербург,
улица Литовская _____:

Наименование вида работы (услуги) ¹	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{2/} сметная стоимость ³ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт:	В соотв.с планом		6,31-6,33	951 883,03 /1704452,59
1. Замена светильников уличного освещения на энергосберегающие	4	Шт.		45000,00
2. Замена светильника в холле у кв. 80,81	1	Шт.		2000,00
3. Ремонт кровли над кв. 188	80	М2		36000,00
4. Ремонт металлического покрытия парапета над кв. 188	3	М.п.		5000,00
5. Установка козырьков над окнами кв.187.	3	Шт.		5000,00
6. Ремонт участка трубопровода отопления в кв. 105	8	М.п.		4010,80
7. Ремонт участка ливневой кана-	4	М.п.		1694,86

лизации над кв. 80,81				
8. Замена кранов на трубопроводе отопления в помещении ТСН	4	Шт.		8682,24
9. Установка/настройка частотного регулятора на повысительный насос ХВС	1	Шт.		15000,00
10. Замена балансировочного крана в ИТП 1.	1	Шт.		20374,79
11. Замена розлива системы ХВС	500	М.п.		1527973,15
12. Очистка фасада здания от граффити	50	М2		25000,00
13. Замена обратного клапана на водомерном узле	1	Шт.		8716,75
Управление, в т.ч.: Заключение и ведение договоров с контрагентами, поставщиками услуг. Заключение и ведение договоров с ресурсоснабжающими организациями в рамках договора управления. Охрана труда Аттестация персонала Организация и проведение собраний собственников (актуализация реестра собственников) Восстановление документации на МКД (копировальные работы, печать), актуализация. Претензионная работа с должниками по оплате жилищных услуг Обслуживание оргтехники, 1С бух, программы Квартал, выгрузка в ГИС ЖКХ, содержание сайта, СБИС, и др. с Канцелярские товары Почтовые расходы	Постоянно	КВ.М.	3,39-3,73	536 244,47
Содержание МКД, в т.ч.: Содержание АДС Технические осмотры Прием и выполнение заявок собственников Регулировка системы ГВС, Внеочередная промывка системы ГВС. Регулировка системы отопления с развоздушиванием стояков и проверкой системы Услуги по дератизации Помывка фасада. Очистка воронок Сменные ковры	Постоянно В соответствии с ПП РФ № 491	КВ.М	12,87-13,02	1 949 720,73
Содерж. Придомовой территории, в т.ч.: В летний период Подметание, полив газона, стрижка травы В зимний период	6 раз в неделю	КВ.М	1,96-2,02	299 732,42

Подметание, обработка антигололедными материалами Спецодежда, инвентарь, антигололед.материалы. ФОТ дворника				
Содержание ПЗУ	ежемесячно	КВ.М	0,34	50 794,46
Эксплуатация ОДПУ	ежемесячно	КВ.М	0,67	100 912,77
Содержание лифтов в т.ч. Страхование лифтов Техническое освидетельствование Плановые ТО Аттестация ответственного в со- отв. с требованиями Ростехнадзора		КВ.М	2,77-3,79	404 626,33
	Начислено собственни- кам	Оплачено	Задолжен- ность соб- ственников	
Жилищные услуги	4 293 914,21	4 164 679,40	129 234,81	
Коммунальные услуги	5 293 882,48	5 134 551,43	159 331,05	
Целевые взносы	0,00	0,00	0,00	

2. Всего за период с « 01 » января 2020 г. по « 31 » декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 5 046 483,77
(Пять миллионов сорок шесть тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 77 коп.
(прописью)

Перерасход по статье «Текущий ремонт» составил 752 569, 56 (Семьсот пятьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят девять) рублей 56 копеек. Сумма перерасхода будет учтена в 2021г.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель — Генеральный директор Лукин С.Л.
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель совета дома
(должность, ФИО)

Собственники помещений _____ / _____



¹ Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

² Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

³ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.