

ПРОТОКОЛ № 1/19

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, улица Володарского, дом 56

город Санкт-Петербург

«20» июля 2019 года

Место проведения общего собрания:

- Адрес проведения очной части общего собрания: г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, улица Володарского, дом 56., в холле 1 парадной
- Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме: г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, улица Володарского, дом 56., помещение диспетчерской
- Адрес составления протокола: г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, улица Володарского, дом 56., помещение диспетчерской

Дата проведения общего собрания:

- Очная часть общего собрания: 14 июня 2019г. в 19:00
- Окончание приема решений собственников: 10 июля 2019г. в 23:59

Инициаторами общего собрания являются следующие граждане: ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» в лице генерального директора Шульга И.А.

Лица, принявшие участие в собрании (присутствующие), указаны списком в Приложении №4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **5918,7 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет 4988,9 кв.м., что соответствует 84,3 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет: 5860,7 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 58,0 кв.м.

Кворум, установленный ч.3 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации, имеется.

Количество голосов у собственников помещений в доме на собрании равно выраженной в квадратных метрах общей площади, принадлежащих данному собственнику помещений в данном многоквартирном доме. Проценты голосов указаны по отношению к общему количеству голосов собственников помещений.

Настоящий протокол составлен и подписан «20» июля 2019 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя, секретаря собрания
2. **Утверждение отчета** ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом за 2018г.
3. **Принятие решения** о мытье фасадного остекления.
4. **Утверждение стоимости** мытья фасадного остекления - 56 рублей с кв.м. остекления в год. (разовая услуга).
5. **Принятие решения** об обращении ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» в комитет по градостроительству и архитектуре СПб, Комитет имущественных отношений СПб и подачи заявки на инвентаризацию и присоединение к общедомовой

территории прилегающему земельному участку с целью расширения границ земельного участка.

6. Утверждение отнесение суммы произведенных расходов 110000,00 рублей на согласование проекта шлагбаума за счет средств «Текущего ремонта 2018г.»
7. Утверждение финансового плана на 2019-2020 гг. Тариф 49,02 руб. с 1 кв.м.
8. Утверждение финансового плана на 2019-2020 гг. Тариф с круглосуточным постом диспетчеров 61,09 руб. с 1 кв.м.
9. Утверждение плана выполнения работ по текущему ремонту общего имущества на 2019-2020г.
10. Принятие решения о заключении договоров на коммунальные услуги собственниками помещений непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» Шульга Илью Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для целей проведения настоящего собрания избрать председателем собрания – Шульга Илью Александровича.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,4% (4659,1)	3,3% (163,7)	3,3% (166,1)

РЕШИЛИ: Для целей проведения настоящего собрания председателем собрания избрать - Шульга Илью Александровича.

1.2. Избрание секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» Шульга Илью Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для целей проведения настоящего собрания избрать секретарем собрания – Сорокину Наталию Викторовну.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,6% (4772,1)	1,0% (48,4)	3,4% (168,4)

РЕШИЛИ: Для целей проведения настоящего собрания секретарем собрания избрать - Сорокину Наталию Викторовну.

2. Утверждение отчета ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом за 2018г.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» Шульга Илью Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом за 2018г.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70,6% (3521,6)	17,2% (858,2)	12,2% (609,1)

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом за 2018г.

3. Принятие решения о мытье фасадного остекления.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» Шульга Илью Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о мытье фасадного остекления.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
77,9% (3887,5)	10,6% (526,7)	11,5% (574,7)

РЕШИЛИ: Принять решение о мытье фасадного остекления.

- 4. Утверждение стоимости мытья фасадного остекления - 56 рублей с кв.м. остекления в год. (разовая услуга).**

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» Шульга Илью Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость мытья фасадного остекления - 56 рублей с кв.м. остекления в год. (разовая услуга).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
73,8% (3680,4)	14,5% (723,3)	11,7% (585,2)

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость мытья фасадного остекления - 56 рублей с кв.м. остекления в год. (разовая услуга).

- 5. Принятие решения об обращении ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» в Комитет по градостроительству и архитектуре СПб, Комитет имущественных отношений СПб и подачи заявки на инвентаризацию и присоединение к общедомовой территории прилегающему земельному участку с целью расширения границ земельного участка.**

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» Шульга Илью Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об обращении ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» в Комитет по градостроительству и архитектуре СПб, Комитет имущественных отношений СПб и подаче заявки на инвентаризацию и присоединение к общедомовой территории прилегающему земельному участку с целью расширения границ земельного участка.

Голосовали: (решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, ч.1 ст.46 ЖК РФ)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
75,4% (4462,7)	4,7% (278,2)	4,2% (248,0)

РЕШИЛИ: Обратиться ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» в Комитет по градостроительству и архитектуре СПб, Комитет имущественных отношений СПб и подать заявку на инвентаризацию и присоединение к общедомовой территории прилегающему земельному участку с целью расширения границ земельного участка.

- 6. Утверждение отнесение суммы произведенных расходов 110000,00 рублей на согласование проекта шлагбаума за счет средств «Текущего ремонта 2018г.»**

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» Шульга Илью Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отнесение суммы произведенных расходов 110000,00 рублей на согласование проекта шлагбаума за счет средств «Текущего ремонта 2018г.»

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
67,1% (3347,6)	23,7% (1179,9)	9,2% (461,4)

РЕШИЛИ: Утвердить отнесение суммы произведенных расходов 110000,00 рублей на согласование проекта шлагбаума за счет средств «Текущего ремонта 2018г.»

- 7. Утверждение финансового плана на 2019-2020 гг. Тариф 49,02 руб. с 1 кв.м.**

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» Шульга Илью Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансовый план на 2019-2020 гг. Тариф 49,02 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

66,6% (3324,4)	18,1% (900,9)	15,3% (763,6)
----------------	---------------	---------------

РЕШИЛИ: Утвердить финансовый план на 2019-2020 гг. Тариф 49,02 руб. с 1 кв.м.

8. Утверждение финансового плана на 2019-2020 гг. Тариф с круглосуточным постом диспетчеров 61,09 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» Шульга Илью Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансовый план на 2019-2020 гг. Тариф с круглосуточным постом диспетчеров 61,09 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10,9% (544,9)	76,9% (3833,6)	12,2% (610,4)

РЕШИЛИ: Не утверждать финансовый план на 2019-2020 гг. Тариф с круглосуточным постом диспетчеров 61,09 руб. с 1 кв.м.

9. Утверждение плана выполнения работ по текущему ремонту общего имущества на 2019-2020г.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» Шульга Илью Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества на 2019-2020г.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
68,0% (3390,6)	14,3% (714,2)	17,7% (884,1)

РЕШИЛИ: Утвердить план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества на 2019-2020г.

10. Принятие решения о заключении договоров на коммунальные услуги собственниками помещений непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» Шульга Илью Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договоры на коммунальные услуги собственниками помещений непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
56,6% (2827,9)	26,9% (1340,3)	16,5% (820,7)

РЕШИЛИ: Заключить договоры на коммунальные услуги собственниками помещений непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Приложения на 106 листах:

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственниками помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома (фотофиксация размещения сообщения о проведении общего собрания на информационном стенде).
4. Приложение № 4. Список присутствовавших лиц на общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.
6. Приложение № 6. Решения собственников помещений.

Председатель собрания



И.А.Шульга

Секретарь собрания

Н.В.Сорокина

Пролито и пронумеровано 4 листов

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Дом Люкс»
И.А. Шульга

И.А. Шульга
Председатель

