

ПРОТОКОЛ № 01
Общего собрания собственников (участников долевого строительства)
многоквартирного жилого дома
по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, дом 11, корпус 3, строение 1.

Санкт-Петербург

«20» декабря 2016 года

Дата проведения собрания – с 16 часов 00 минут 16 декабря 2016 года по 23 часа 59 минут 20 декабря 2016г.

Место проведения собрания – РФ, Санкт-Петербург, ул. Панфилова, дом 12.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Инициатор проведения собрания: застройщик ООО «Диаманд» в лице генерального директора Хильченко В.Е. РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ № 78-18-23-2016 от 06.12.2016г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: **6249,2 кв.м.**

Количество голосов собственников (участников долевого строительства Федеральный закон № 214-ФЗ от 30.12.2004) в Доме на собрании равно выраженной в квадратных метрах общей площади, принадлежащих собственникам в данном многоквартирном доме. Проценты голосов указаны по отношению к общему количеству собственности.

Общая площадь помещений собственников принявших участие в собрании **4435,4 кв.м.**, что составляет **70,98 %**, от общей площади жилых и нежилых помещений дома.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

Испорченных бюллетеней 0 шт.

Настоящий протокол составлен и подписан 20.12.2016 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя, секретаря собрания.
2. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
3. **Выбор управляющей компании, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» ИНН 7804414117 с 20 декабря 2016г.**
4. **Утверждение проекта договора управления (Приложение №1 к Протоколу).**
5. **Избрание совета многоквартирного дома.**
6. **Избрание председателя совета многоквартирного дома.**
7. **Утверждение финансового плана на 2017г.г. (Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение № 2 к Договору управления МКД).**
8. **Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.**
9. **Утверждение места, доступного для всех собственников помещений для размещения объявлений, уведомлений, решений, протоколов и другой информации с целью ознакомления с ней собственников, информационных стендов, расположенных на 1этажах в холлах парадных многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, дом 11, корпус 3, строение 1.**
10. **Определение места хранения оригинала протокола собрания и бланков «Решение собственника жилых и нежилых помещений многоквартирного дома» (бюллетень) в офисе ООО «Управляющая компания «Дом Люкс».**
11. **Принятие решения об исключении ограничения размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме.**
12. **Решение вопроса о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, дом 11, корпус 3, строение 1, платы за коммунальные услуги (теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.**
13. **Решение вопроса об установке ограждения придомовой территории.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания.

1.1. Было предложено председателем собрания избрать Потапова А.С.

Результаты голосования:

За –100%

Против – 0%

Воздержались –0 %

Приняли решение: председателем собрания избрать Потапова А.С.

1.2. Было предложено секретарем собрания избрать Рюмкина А.В.

Результаты голосования:

За –100%

Против – 0%

Воздержались –0 %

Приняли решение: секретарем собрания избрать Рюмкина А.В.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

На повестке дня вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом, предлагается:

2.1. Непосредственное управление собственниками

Результаты голосования:

За – 0%

Против – 100 %

Воздержались – 0%

2.2. Управление ТСЖ

Результаты голосования:

За –0%

Против –100 %

Воздержались – 0%

2.3 Управление управляющей компанией

Результаты голосования:

За –100%

Против – 0%

Воздержались –0 %

Приняли решение: В качестве способа управления выбрать - Управление управляющей компанией.

3. Выбор управляющей компании, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» ИНН 7804414117 с 20 декабря 2016г.

Предлагается в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» ИНН 7804414117 с 20 декабря 2016г.

Результаты голосования:

За –100%

Против – 0%

Воздержались –0 %

Приняли решение: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено 06.12.2016г. Выбрать управляющую компанию ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» ИНН 7804414117 с 20 декабря 2016г.

4. Утверждение проекта договора управления (Приложение №1 к Протоколу).

Предлагается утвердить проект договора управления (Приложение №1 к Протоколу).

Результаты голосования:

За –100%

Против – 0%

Воздержались –0 %

Приняли решение: утвердить проект договора управления (Приложение №1 к Протоколу).

5. Избрание совета многоквартирного дома.

Предлагаются следующие кандидатуры для избрания членов совета многоквартирного дома:

5.1. Рюмкин А.В.

Результаты голосования:

За –100%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

5.2. Арсентьева Н.В. (кв.50)

Результаты голосования:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

5.3 Шестакова О. (кв.21)

Результаты голосования:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Избрать членами Совета дома Рюмкина А.В., Арсентьеву Н.В., Шестакову О.

6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Предлагается избрать председателем совета многоквартирного дома Рюмкина Александра Владимировича

Результаты голосования:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

Приняли решение: избрать председателем совета многоквартирного дома Рюмкина Александра Владимировича

7. Утверждение финансового плана на 2017г.г. (Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение № 2 к Договору управления МКД).

На повестке дня утверждение финансового плана на 2017г.г. (Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение № 2 к Договору управления МКД).

Результаты голосования:

За – 98 %

Против – 0%

Воздержались – 2 %

Приняли решение: Утвердить финансовый план на 2017г.г. (Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение № 2 к Договору управления МКД).

8. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

Предлагается принять решение о сдаче в аренду общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе фасада для размещения рекламы и рекламных вывесок. Данный вопрос относится к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принимается не менее чем 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

Приняли решение: Управляющей компании от имени собственников заключать договоры о сдаче в аренду общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе фасада для размещения рекламы и рекламных вывесок.

9. Утверждение места, доступного для всех собственников помещений для размещения объявлений, уведомлений, решений, протоколов и другой информации с целью ознакомления с ней собственников, информационных стендов, расположенных на 1этажах в холлах парадных многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, дом 11, корпус 3, строение 1.

На повестке дня вопрос об утверждении мест, доступных для всех собственников помещений для размещения объявлений, уведомлений, решений, протоколов и другой информации с целью ознакомления с ней собственников - информационных стендов, расположенных на 1 этажах в парадных многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, дом 11, корпус 3, строение 1.

Результаты голосования:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

Приняли решение: утвердить места, доступные для всех собственников помещений для размещения объявлений, уведомлений, решений, протоколов и другой информации с целью ознакомления с ней собственников - информационных стендов, расположенных на 1 этажах в холлах парадных многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, дом 11, корпус 3, строение 1.

10. Определение места хранения оригинала протокола собрания и бланков «Решение собственника жилых и нежилых помещений многоквартирного дома» (бюллетень) в офисе ООО «Управляющая компания «Дом Люкс».

Предлагается местом хранения оригинала протокола собрания и бланков «Решение собственника жилых и нежилых помещений многоквартирного дома» (бюллетень) в офисе ООО «Управляющая компания «Дом Люкс».

Результаты голосования:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

Приняли решение: Определить местом хранения оригинала протокола собрания и бланков «Решение собственника жилых и нежилых помещений многоквартирного дома» (бюллетень) в офисе ООО «Управляющая компания «Дом Люкс».

11. Принятие решения об исключении ограничения размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме.

Предлагается исключить ограничение размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

Приняли решение: Исключить ограничение размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме.

12. Решение вопроса о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, дом 11, корпус 3, строение 1 платы за все коммунальные услуги (теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, дом 11, корпус 3, строение 1 предлагается вносить плату за все коммунальные услуги (теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Результаты голосования:

За – 98 %

Против – 0%

Воздержались – 2 %

Приняли решение: Собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, дом 11, корпус 3, строение 1. вносить плату за все коммунальные услуги (теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

13. Решение вопроса об установке ограждения придомовой территории.

Предлагается собственникам решить вопрос об установке ограждения придомовой территории.

Результаты голосования:

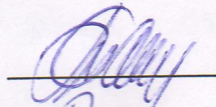
За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

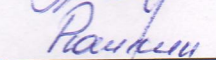
Приняли решение: Установить ограждение придомовой территории.

Председатель собрания



Потапов А.С.

Секретарь собрания



Рюмкин А.В.