

ПРОТОКОЛ № 08/2015

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в форме заочного голосования, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, улица Володарского, дом 56

город Санкт-Петербург
года

«12» января 2015

Дата проведения собрания – с 13 часов 30 минут 22 декабря 2014 года по 23 часов 00 минут 31 декабря 2014 года.

Место проведения собрания – РФ, Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, улица Володарского, дом 56.

Инициаторы проведения собрания: Васильева С.В., Алексеева Ю.А.

Общая площадь дома: **5965,6 кв.м.**

Количество голосов у собственников помещений в Доме на собрании равно выраженной в квадратных метрах общей площади, принадлежащих данному собственнику помещений в данном многоквартирном доме. Проценты голосов указаны по отношению к общему количеству голосов собственников помещений.

Для участия в собрании приняли участие собственники квартир и помещений, имеющие следующие номера: 1,4,6,8,10,15,16,17,19,20,21,22,23,25,26,27,31,32,34,36,37,40,41,42,46,47,48,49, 50,52,59,60,62,63,64,65,66,67,68,70,72,74,75,76,79,80,83,84,85,88,90,93,94,11-Н.

Общая площадь помещений собственников принявших участие в собрании **3705,7 кв.м.**, что составляет **62%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

Настоящий протокол составлен и подписан «12» января 2015 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания.**
2. **Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» за 2014г.**
3. **Утверждение тарифа «Содержание придомовой территории» (газоны, парковка) в размере 4,10 руб. с 1кв.м.**
4. **Утверждение тарифа «Мытье фасадного остекления» 35руб. с 1кв.м. остекления в год.**
5. **Утверждение Приложения №3 (Перечень работ, услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома) к Договору управления.**
6. **Решение об организации парковочных мест на придомовой территории и установка шлагбаума.**

1.1. Избрание председателя собрания.

Была предложена кандидатура для избрания председателя: Васильева С.В.

Результаты голосования:

За –96%

Против – 0%

Воздержались – 4%

Приняли решение: избрать председателем собрания Васильеву С.В.

1.2. Избрание секретаря собрания.

Была предложена кандидатура для избрания секретаря: Алексеева Ю.А.

Результаты голосования:

За –96%

Против – 0%

Воздержались – 4%

Приняли решение: избрать секретарем собрания Алексееву Ю.А.

2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» за 2014г.

Предложено принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» за 2014г.

Результаты голосования:

За –92%

Против – 0%

Воздержались – 8%

Приняли решение: принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» за 2014г.

3. Утверждение тарифа «Содержание придомовой территории» (газоны, парковка) в размере 4,10 руб. с 1кв.м.

Было предложено утвердить тариф «Содержание придомовой территории» (газоны, парковка) в размере 4,10 руб. с 1кв.м.

Результаты голосования:

За –67%

Против – 16%

Воздержались – 17%

Приняли решение: утвердить тариф «Содержание придомовой территории» (газоны, парковка) в размере 4,10 руб. с 1кв.м.

4. Утверждение тарифа «Мытьё фасадного остекления» 35руб. с 1кв.м. остекления в год.

Было предложено утвердить тарифа «Мытьё фасадного остекления» 35руб. с 1кв.м. остекления в год.

Результаты голосования:

За –86%

Против – 6%

Воздержались – 8%

Приняли решение: утвердить тарифа «Мытьё фасадного остекления» 35руб. с 1кв.м. остекления в год.

5. Утверждение Приложения №3 (Перечень работ, услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома) к Договору управления.

Было предложено утвердить Приложение №3 (Перечень работ, услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома) к Договору управления.

Результаты голосования:

За –89%

Против – 1%

Воздержались – 10%

Приняли решение: утвердить Приложение №3 (Перечень работ, услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома) к Договору управления.

6. Решение об организации парковочных мест на придомовой территории и установка шлагбаума.

Поступило предложение об организации парковочных мест на придомовой территории и установке шлагбаума.

Результаты голосования:

За – 70%

Против – 20%

Воздержались – 10%

Приняли решение: организовать парковочные места на придомовой территории и установить шлагбаум.

Председатель собрания

Вас

С.В.Васильева

Секретарь собрания

Алексеева

Ю.А. Алексеева