

ПРОТОКОЛ № 02

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, Офицерский пер., д.8, строение 2** и лиц, принявших от застройщика после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по акту приема-передачи

г. Санкт-Петербург

31 июля 2019г.

Место проведения общего собрания:

- Адрес проведения очной части общего собрания: г. Санкт-Петербург, Офицерский пер., д.8, строение 2, в холле 1 парадной.
- Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме: г. Санкт-Петербург, Офицерский пер., д.8, строение 2, диспетчерская.
- Адрес составления протокола: г. Санкт-Петербург, Офицерский пер., д.8, строение 2, диспетчерская.

Дата проведения общего собрания:

- Очная часть общего собрания: 8 июля 2019г. в 19:00
- Окончание приема решений собственников: 28 июля 2019г. в 23:00

Инициаторами общего собрания являются следующие граждане: Генеральный директор ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» Назарова Л.Ю.

Лица, принявшие участие в собрании (присутствующие), указаны списком в Приложении № 4

Лица, приглашенные к участию в собрании:
ООО «УК «ДОМ ЛЮКС», ОГРН 1147847554084

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 8951,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет 5881,9 кв.м., что соответствует 65,7 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет: 8031,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 919,9 кв.м.

Кворум, установленный ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеется.

Количество голосов у собственников помещений в доме на собрании равно выраженной в квадратных метрах общей площади, принадлежащих данному собственнику помещений в данном многоквартирном доме. Проценты голосов указаны по отношению к общему количеству голосов собственников помещений.

Настоящий протокол составлен и подписан 31 июля 2019 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря и счетной комиссии.
2. Принятие решения об установке видеонаблюдения и лифтовой диспетчерской связи в доме.
3. Утверждение целевого взноса на установку видеонаблюдения и лифтовой диспетчерской связи в доме в размере 35,75 руб. с 1 кв.м.

4. Выбор дополнительных членов Совета многоквартирного дома.

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя собрания

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора ООО «УК ДОМ ЛЮКС» Шульга Илью Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для целей проведения настоящего собрания избрать председателем собрания – Назарову Ларису Юрьевну.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,3%	0%	1,7%

РЕШИЛИ: Для целей проведения настоящего собрания председателем собрания избрать - Назарову Ларису Юрьевну.

1.2. Избрание секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» Назарову Ларису Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для целей проведения настоящего собрания избрать секретарем собрания – Шульга Илью Александровича.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,3%	0%	1,7%

РЕШИЛИ: Для целей проведения настоящего собрания секретарем собрания избрать - Шульга Илью Александровича.

1.3. Избрание счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» Назарову Ларису Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для целей проведения настоящего собрания избрать в счетную комиссию – Кожевникову Татьяну Владимировну (кв.56).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,3%	0%	1,7%

РЕШИЛИ: Для целей проведения настоящего собрания в счетную комиссию избрать - Кожевникову Татьяну Владимировну (кв.56).

2. Принятие решения об установке видеонаблюдения и лифтовой диспетчерской связи в доме.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» Назарову Ларису Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке видеонаблюдения и лифтовой диспетчерской связи в доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,2%	7,8%	0%

РЕШИЛИ: Установить видеонаблюдение и лифтовую диспетчерскую связь в доме.

3. Утверждение целевого взноса на установку видеонаблюдения и лифтовой диспетчерской связи в доме в размере 35,75 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» Назарову Ларису Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить целевой взнос на установку видеонаблюдения и лифтовой диспетчерской связи в доме в размере 35,75 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91,2%	8,8%	0%

РЕШИЛИ: Утвердить целевой взнос на установку видеонаблюдения и лифтовой диспетчерской связи в доме в размере **35,75 руб. с 1 кв.м.**

4. Выбор дополнительных членов Совета многоквартирного дома.

4.1. Карпухина Ангелина Германовна, кв.55

СЛУШАЛИ: Кожевникову Татьяну Владимировну (кв.56).

ПРЕДЛОЖЕНО: В совет многоквартирного дома избрать – Карпухину Ангелину Германовну (кв.55).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
87,6%	5,7%	6,7%

РЕШИЛИ: В совет многоквартирного дома избрать - Карпухину Ангелину Германовну (кв.55).

4.2. Титиевская Татьяна Викторовна, кв.53

СЛУШАЛИ: Кожевникову Татьяну Владимировну (кв.56).

ПРЕДЛОЖЕНО: В совет многоквартирного дома избрать – Титиевскую Татьяну Викторовну (кв.53).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91,5%	5,7%	2,8%

РЕШИЛИ: В совет многоквартирного дома избрать - Титиевскую Татьяну Викторовну (кв.53).

Приложения на 82 листах:

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания (фотофиксация размещения сообщения на доске информации)
4. Приложение № 4. Список присутствовавших лиц на общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Копии доверенностей или иных документов, удостоверяющие полномочия представителей.
6. Приложение № 6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.
7. Приложение № 7. Решения собственников помещений.

Председатель собрания

Назарова Л.Ю.

Секретарь собрания

Шульга И.А.

Член счетной комиссии

Кожевникова Т.В.

протокол прошито и пронумеровано

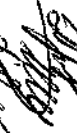
(При) листа

Председатель собрания



Назарова Д.Ю.

секретарь собрания



Шульга И.А.

член счетной комиссии



Кожвеникова Т.В.