

ПРОТОКОЛ № 02

**Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома
по адресу:**

Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, дом 11, корпус 3, строение 1.

Санкт-Петербург

«21» февраля 2017 года

Дата проведения собрания – **11 февраля 2017 года.**

Время проведения с 16 часов 00 минут по 17 часов 00 мин.

Место проведения собрания – РФ, Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, дом 11, корпус 3, строение 1, холл 1 этажа 2 подъезда.

Форма проведения собрания – совместное присутствие.

Инициатор проведения собрания: ООО «Управляющая компания «Дом Люкс»

Общая площадь жилых и нежилых помещений: **6249,2 кв.м.**

Количество голосов собственников (участников долевого строительства Федеральный закон № 214-ФЗ от 30.12.2004) в Доме на собрании равно выраженной в квадратных метрах общей площади, принадлежащих собственникам в данном многоквартирном доме. Проценты голосов указаны по отношению к общему количеству собственности.

Общая площадь помещений собственников принявших участие в собрании **4361,4 кв.м.**, что составляет **69,8 %**, от общей площади жилых и нежилых помещений дома.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

Испорченных бюллетеней 0 шт.

Настоящий протокол составлен и подписан 21.02.2017 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1. Procedural questions: election of the chairman, secretary of the meeting.**
- 2. Approval of tariffs and financial plan for 2017-2018. (List of mandatory works and services by content and repair of common property of owners of premises in a multi-apartment house. Attachment № 2 to the Management Agreement MKD).**
- 3. Adoption of a decision on the calculation of payments for communal resources, consumed for the purpose of maintenance of common property in a multi-apartment house, in particular: cold water, hot water, electrical energy by ODP.**

1. Procedural questions: election of the chairman, secretary of the meeting.

1.1. Было предложено председателем собрания избрать Рюмкина А.В.

Результаты голосования:

За –100%

Против – 0%

Воздержались –0 %

Приняли решение: председателем собрания избрать Рюмкина А.В.

1.2. Было предложено секретарем собрания избрать Потапова А.С.

Результаты голосования:

За –100%

Против – 0%

Воздержались –0 %

Приняли решение: секретарем собрания избрать Потапова А.С.

2. Approval of tariffs and financial plan for 2017-2018. Attachment № 2 to the Management Agreement MKD.

№ п/п	Наименование показателя	Периодичность	Тариф на 1м ² (руб. в мес.)
1	Управление многоквартирным домом	постоянно	8,6
2	Содержание общего имущества	постоянно	15,69
	в т.ч. Коммунальные ресурсы:	постоянно	
	Холодная вода начисления по ОДПУ	постоянно	0,16

	Горячая вода начисления по ОДПУ	постоянно	0,38
	Электрическая энергия начисления по ОДПУ	постоянно	0,44
3	Содержание и ремонт лифтов ОТИС	ежедневно	6,8
4	Твердые коммунальные отходы	ежедневно	4,63
5	Уборка лестничных клеток и холлов	5 раз в неделю	6,2
6	Текущий ремонт общего имущества	постоянно	6,21
7	Уборка и саночистка земельного участка	5 раз в неделю	6,75
8	Содержание и ремонт СКУД	ежедневно	2,82
9	Сод. и рем АППС, дымоудаления, вентиляции	ежедневно	6,61
10	Эксплуатация ОДПУ	постоянно	0,59
11	Диспетчерская служба (охрана)	круглосуточно	19,2
12	Итого по перечню обязательных работ и услуг		84,1

Результаты голосования:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 2 %

Приняли решение: Утвердить тарифы и финансовый план на 2017-2018г.г. (Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение № 2 к Договору управления МКД).

3. Принятие решения о начислении платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия по ОДПУ.

Предлагается принять решение о начислении платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия по ОДПУ.

Результаты голосования:

За – 100 %

Против – 0%


Воздержались – 0 %

Приняли решение: Начислять плату за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия по ОДПУ.

Председатель собрания

 Рюмкин А.В.

Секретарь собрания

 Потапов А.С.