

ПРОТОКОЛ № 01

Общего собрания собственников (ОСС)

Многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Литовская, д. 8, лит. А.

Санкт-Петербург

«30» октября 2016 года

Дата проведения собрания – 22 сентября 2016 года

Место проведения собрания – Санкт-Петербург, ул. Литовская, д. 8, корп.2

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Инициатор проведения собрания: ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» в лице генерального директора Назаровой Л.Ю. и Совет многоквартирного дома в лице Кувватова У.Ж. и Михальцова В.М.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: **13746,80 кв.м.**

Количество голосов собственников в Доме на собрании равно выраженной в квадратных метрах общей площади, принадлежащих собственникам в данном многоквартирном доме. Проценты голосов указаны по отношению к общему количеству собственности.

Общая площадь помещений собственников принявших участие в собрании **10023,7 кв.м.**, что составляет **72,9 %**, от общей площади жилых и нежилых помещений дома.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

Испорченных бюллетеней 2 шт.

Настоящий протокол составлен и подписан 30 октября 2016 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания.
2. Утверждение финансового плана на 2016-2017г.г.
3. Утверждение плана выполнения работ по текущему ремонту общего имущества на 2016-2017г.
4. Подтверждение легитимности членов Совета Дома.
5. Выборы дополнительных членов Совета Дома.
6. Выбор председателя Совета дома из числа членов Совета Дома.
7. Утверждение Устава о Совете многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Литовская, д.8.
8. Решение о доверии Председателю Совета Дома представлять интересы собственников помещений МКД в вопросах о возврате собранных средств управляющими компаниями по статьям «Текущий ремонт», «Капитальный ремонт», «Прочие доходы», «Размещение оборудования на кровле здания» в Судах и других надзорных органах.
9. Принятие решения об использовании, сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с заключением трехсторонних договоров с Советом многоквартирного дома на использование, аренду данного имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и т.п.
10. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение трехсторонних договоров об использовании, сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и т.п.
11. Утверждение размера оплаты по тарифу «Текущий ремонт».
12. Принятие решения об установке общедомового узла учета тепловой энергии.
13. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за установку общедомового узла учета тепловой энергии.
14. Утверждение периода внесения собственниками помещений платы за установку общедомового узла учета тепловой энергии.
15. Утверждение размера платы по тарифу «Содержание и ремонт ПЗУ».
16. Принятие решения об исключении ограничения размера платы за коммунальные услуги,

предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме.

17. Утверждение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения соответствующих объявлений (уведомлений) на информационных стендах, в лифтовых холлах на первых этажах в каждом подъезде либо под роспись каждому собственнику.

18. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников помещений многоквартирного дома.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания.

1.1. Было предложено председателем собрания избрать Кувватова У.Ж.

Результаты голосования:

За – 70,3%

Против – 0,3%

Воздержались – 2,4%

Приняли решение: Председателем собрания избрать Кувватова У.Ж.

1.2. Было предложено секретарем собрания избрать Перинскую Э.Б.

Результаты голосования:

За – 70,3%

Против – 0,3%

Воздержались – 2,4%

Приняли решение: Секретарем собрания избрать Перинскую Э.Б.

2. Утверждение финансового плана на 2016-2017 гг.

Предлагается утвердить финансовый план на 2016-2017 гг.

Результаты голосования:

За – 66,5%

Против – 0,5%

Воздержались – 6,1%

Приняли решение: Утвердить финансовый план на 2016-2017 гг.

3. Утверждение плана выполнения работ по текущему ремонту общего имущества на 2016-2017 гг.

Предлагается утвердить план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества на 2016-2017 гг.

Результаты голосования:

За – 63,5%

Против – 3,5%

Воздержались – 6,0%

Приняли решение: Утвердить план работ на 2016-2017 гг. по текущему ремонту общего имущества

4. Подтверждение полномочий и легитимности членов Совета Дома.

Предлагается подтвердить полномочия и легитимность членов Совета Дома:

1) Гребнева Мария Яковлевна

За – 57,4%

Против – 1,0%

Воздержались – 14,7%

Приняли решение: подтвердить

2) Данилова Клавдия Федоровна

За – 57,4%

Против – 1,0%

Воздержались – 14,7%

Приняли решение: подтвердить

3) Зиновьева Галина Алексеевна

За – 57,4%

Против – 1,0%

Воздержались – 14,7%

Приняли решение: подтвердить

4) Кувватов Улугбек Жомолдинович

За – 57,4%

Против – 1,0%

Воздержались – 14,7%

Приняли решение: подтвердить

5) Нилова Любовь Ивановна

За – 57,4%

Против – 1,0%

Воздержались – 14,7%

Приняли решение: подтвердить

6) Очколас Инга Георгиевна

За – 57,4%

Против – 1,0%

Воздержались – 14,7%

Приняли решение: подтвердить

7) Перинская Эльвира Борисовна

За – 57,4%

Против – 1,0%

Воздержались – 14,7%

Приняли решение: подтвердить

8) Перфилова Наталья Васильевна

За – 52,3%

Против – 2,3%

Воздержались – 18,5%

Приняли решение: подтвердить

9) Михальцов Валерий Михайлович

За – 24,7%

Против – 31,8%

Воздержались – 16,5%

Приняли решение: не подтвержден

10) Ермакова А.Н.

За – 37,9%

Против – 10,2%

Воздержались – 24,9%

Приняли решение: подтвердить

11) Соловьева Людмила Вадимовна 6 эт.

За – 37,5%

Против – 11,5%

Воздержались – 24,2%

Приняли решение: подтвердить

12) Горенская Татьяна Николаевна 2 эт.

За – 43,9%

Против – 5,3%

Воздержались – 23,9%

Приняли решение: подтвердить

13) Маслбоева Наталья Николаевна 3 эт.

За – 37,0 %

Против – 12,8%

Воздержались – 23,3%

Приняли решение: подтвердить

14) Васильев Михаил Владимирович 4 эт.

За – 43,1%

Против – 6,2%

Воздержались – 23,7%

Приняли решение: подтвердить

15) Голыничева Светлана Владимировна 5 эт.

За – 43,7%

Против – 5,5%

Воздержались – 23,9%

Приняли решение: подтвердить

16) Тарасова Е.А. 7 эт.

За – 44,1%

Против – 6,2%

Воздержались – 22,8%

Приняли решение: подтвердить

5.Выборы дополнительных членов Совета Дома.

Предлагается выбрать дополнительных членов Совета Дома В СОСТАВЕ:

1) Пухов Василий Иванович

За – 53,8%

Против – 4,1%

Воздержались – 15,2 %

Приняли решение: ВЫБРАТЬ

2) Саджая Ироди Харитонович

За – 36,6%

Против – 17,1%

Воздержались – 19,4%

Приняли решение: ВЫБРАТЬ

3) Мельников Сергей Юрьевич

За – 47,0%

Против – 7,2%

Воздержались – 18,9%

Приняли решение: ВЫБРАТЬ

4) Тальпина Рапила Равильевна

За – 37,6%

Против – 16,7%

Воздержались – 18,7%

Приняли решение: ВЫБРАТЬ

5) Подвойская Елена Дмитриевна

За – 38,2%

Против – 15,8%

Воздержались – 19,1%

Приняли решение: ВЫБРАТЬ

6) Бунда Сергей Иванович

За – 20,8%

Против – 35,5%

Воздержались – 16,8%

Приняли решение: НЕ ВЫБРАН

7) Шадрина Татьяна Сергеевна

За – 37,8%

Против – 7,5%

Воздержались – 27,7%

Приняли решение: ВЫБРАТЬ

8) Макарова Таисия Федоровна

За – 44,1%

Против – 10,2%

Воздержались – 18,8%

Приняли решение: ВЫБРАТЬ

9) Яковлева Татьяна Ивановна

За – 39,1%

Против – 11,6%

Воздержались – 22,4%

Приняли решение: ВЫБРАТЬ

10) Анафринчук Виктория Владимировна

За – 36,9%

Против – 12,5%

Воздержались – 23,6%

Приняли решение: ВЫБРАТЬ

Приняли решение: Выбрать дополнительных членов Совета Дома в составе.

- 1) Пухов Василий Иванович
- 2) Саджая Ироди Харитонович
- 3) Мельников Сергей Юрьевич
- 4) Тальпина Рапила Равильевна
- 5) Подвойская Елена Дмитриевна
- 7) Шадрина Татьяна Сергеевна
- 8) Макарова Таисия Федоровна

- 9) Яковлева Татьяна Ивановна
10) Анафринчук Виктория Владимировна

6. Выборы председателя Совета Дома из числа членов Совета Дома.

Предлагается выбрать председателя Совета Дома из числа членов Совета Дома.

Результаты голосования:

За – 61%

Против – 1,6%

Воздержались – 10,4%

Приняли решение: Выбрать председателя Совета Дома из числа членов Совета Дома.

7. Утверждение устава о Совете многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Литовская, д.8

Предлагается утвердить устав о Совете многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Литовская, д.8»

Результаты голосования:

За – 67,5%

Против – 1,4%

Воздержались – 4,2%

Приняли решение: Утвердить устав о Совете многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Литовская, д.8

8. Решение о доверии Председателю Совета Дома представлять интересы собственников помещений МКД в вопросах о возврате собранных средств управляющими компаниями по статьям «Текущий ремонт», «Прочие доходы», «Размещение оборудования на кровле здания» в Судах и других надзорных органах.

Предлагается доверять Председателю Совета Дома представлять интересы собственников помещений МКД в вопросах о возврате собранных средств управляющими компаниями по статьям «Текущий ремонт», «Прочие доходы», «Размещение оборудования на кровле здания» в Судах и других надзорных органах.

Результаты голосования:

За – 69,6%

Против – 1,9%

Воздержались – 1,6%

Приняли решение: Доверить Председателю Совета Дома представлять интересы собственников помещений МКД в вопросах о возврате собранных средств управляющими компаниями по статьям «Текущий ремонт», «Капитальный ремонт», «Прочие доходы», «Размещение оборудования на кровле здания» в Судах и других надзорных органах.

9. Принятие решения об использовании, сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с заключением трехсторонних договоров с Советом многоквартирного дома на использование, аренду данного имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и т.п.

Предлагается принять решения об использовании, сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с заключением трехсторонних договоров с Советом многоквартирного дома на использование, аренду данного имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и т.п.

Результаты голосования:

За – 67,2%

Против – 1,8%

Воздержались – 4,0%

Приняли решение: Принять решения об использовании, сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с заключением трехсторонних договоров с Советом многоквартирного дома на использование, аренду данного имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и т.п.

10. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение трехсторонних договоров об использовании, сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и т.п.

Поступило предложение: Определить лица из числа членов Совета Дома, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченными на заключение трехсторонних договоров об использовании, сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п., утвердить Управляющую организацию и Совет дома.

Результаты голосования:

За – 66,1%

Против – 3,4%

Воздержались – 3,5%

Приняли решение: определить лица, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение трехсторонних договоров об использовании, сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и т.п. а именно:

1. Принимать решение по утверждению существенных условий договоров на аренду общего имущества МКД таких как цена, срок действия договора, обязательства сторон, условия оплаты уполномочиваются общим собранием собственников:

Правление Совета МКД и Председатель Совета МКД.

2. Подписывать трехсторонние договоры с третьими лицами (Сторона 1) на аренду общего имущества дома общим собранием уполномочиваются:

со Стороны собственников: Председатель Совета Дома (Сторона 3).

со Стороны Управляющей компании: Генеральный директор (Сторона 2)

11. Утверждение размера оплаты по тарифу «Текущий ремонт».

Предлагается утвердить размер оплаты по тарифу «Текущий ремонт» 8,50 рублей с 1 кв.м площади, находящейся в собственности.

Результаты голосования:

За – 47,6%

Против – 15,4%

Воздержались – 10,1%

Приняли решение: Утвердить размер оплаты по тарифу «Текущий ремонт» 8,50 рублей с 1 кв.м площади, находящейся в собственности сроком на 24 месяца (2 календарных года с 01 января 2017 года по 31.01.2019)

12. Принятие решения об установке общедомового узла учета тепловой энергии.

Предлагается принять решения об установке общедомового узла учета тепловой энергии. Сметная стоимость на согласование проекта, установку, ввод в эксплуатацию составляет 1 431 000,00 (Один миллион четыреста тридцать одна тысяча рублей 00 коп.)

Результаты голосования:

За – 58,8%

Против – 8,8%

Воздержались – 5,6%

Приняли решение: Об установке общедомового узла учета тепловой энергии. Сметная стоимость на согласование проекта, установку, ввод в эксплуатацию составляет 1 431 000,00 (Один миллион четыреста тридцать одна тысяча рублей 00 коп.)

13. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за установку общедомового узла учета тепловой энергии.

Предлагается принять решение о размере платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за установку общедомового узла учета тепловой энергии 105,42 рублей с 1 кв.м.

Результаты голосования:

За – 58,3%

Против – 7,8%

Воздержались – 7,0%

Приняли решение: О размере платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за установку общедомового узла учета тепловой энергии 105,42 рублей с 1 кв.м. с 01.11.2016

14. Утверждение периода внесения собственниками помещений платы за установку общедомового узла учета тепловой энергии.

Утвердить следующие периоды внесения платы собственникам помещений в многоквартирном доме за установку общедомового узла учета тепловой энергии:
с 10 ноября 2016г. по 10 октября 2017г.

Результаты голосования:

За – 62,0 %

Против – 4,6%

Воздержались – 6,5%

Приняли решение: Утвердить период внесения собственниками помещений платы за установку общедомового узла учета тепловой энергии с 01 ноября 2016г. по 31 октября 2017г.

15. Утверждение размера оплаты по тарифу «Содержание и ремонт ПЗУ».

Предлагается утвердить размер оплаты по тарифу «Содержание и ремонт ПЗУ» 0,34 рубля с 1 кв.м площади, находящейся в собственности.

Результаты голосования:

За – 61,7 %

Против – 3,3%

Воздержались – 8,1%

Приняли решение: Утвердить размер оплаты по тарифу «Содержание и ремонт ПЗУ» 0,34 рубля с 1 кв.м площади, находящейся в собственности с 01.11.2016 года.

16. Принятие решения об исключении ограничения размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме.

Предлагается принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования:

За – 48,0%

Против – 17,3%

Воздержались – 7,7%

Приняли решение: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из

показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

17. Утверждение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения соответствующих объявлений (уведомлений) на информационных стендах, в лифтовых холлах на первых этажах в каждом подъезде либо под роспись каждому собственнику.

Предлагается утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения соответствующих объявлений (уведомлений) на информационных стендах, в лифтовых холлах на первых этажах в каждом подъезде либо под роспись каждому собственнику.

Результаты голосования:

За – 70,5%

Против – 1,0%

Воздержались – 1,5%

Приняли решение: Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения соответствующих объявлений (уведомлений) на информационных стендах, в лифтовых холлах на первых этажах в каждом подъезде либо под роспись каждому собственнику.

18. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Предлагается местом хранения протоколов и решений собственников многоквартирного дома утвердить помещение Управляющей организации или у Председателя Совета Дома.

Результаты голосования:

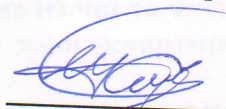
За – 69,5%

Против – 1,4%

Воздержались – 2,2%

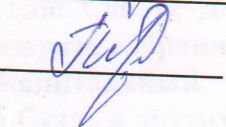
Приняли решение: Утвердить местом хранения протоколов и решений собственников многоквартирного дома помещение Управляющей организации или у Председателя Совета Дома.

Председатель собрания



Кувватов У.Ж.

Секретарь собрания



Перинская Э.Б.