

ПРОТОКОЛ № 3

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Сестрорецк, Зарубинский проезд, д.7

Санкт-Петербург

01.03.2015год.

место проведения собрания: г. Сестрорецк, Зарубинский проезд, д 7

Собрание проведено в очной форме в помещении гаража.

Начало регистрации в 12.00

Окончание регистрации в 12.30 мск. вр.

Начало собрания в 12.30 окончено собрание в 13.30 .

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1434,4 кв.м.

Зарегистрировались и присутствовали собственники помещений общей площадью 811,07 что составляет 56,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатором собрания являются собственники Расулов Н.Г. и Левин В.Г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

Процедурные вопросы:

1.Избрание председателя собрания.

2.Избрание секретаря собрания.

3. Расторжение договора управления ООО «Монтаж Оборудование Плюс» ИНН 7802176354 с 31марта 2015г.

4. Выборы управляющей компании для управления многоквартирным домом. Заключение договора управления с ООО «УК «Дом Люкс» с 01 апреля 2015г. Утверждение проекта договора управления (приложение 1)

Выступил инициатор Собрания Расулов Назим Гасанович и сообщил о необходимости уточнить дату расторжения договоров управления, т.к. по итогам проведения внеочередного общего собрания Протокол № 2 от 27.01.2015г. ООО «Монтаж Оборудование Плюс» на сегодняшний день не передали техническую документацию и не расторгли договоры управления. Ответ на коллективное письмо собственников не получен.

Процедурные вопросы:

1.Избрание Председателя собрания

Собственники предложили кандидатуру для избрания Председателем собрания:

Председатель собрания – Расулов Н.Г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 (100% от присутствующих)

Против - 0 (0% от присутствующих)

Воздержались - 0 (0% от присутствующих)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Расулов Н.Г.

2.Избрание секретаря собрания

Собственники предложили кандидатуру для избрания секретарем собрания:

Секретарь собрания – Левин В.Г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 811,07/100 % от присутствующих)

Против - 0 (0% от присутствующих)

Воздержались - 0 (0% от присутствующих)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Секретарем собрания избран – Левин В.Г.

3. Расторжение договора управления ООО «Монтаж Оборудование Плюс» ИНН 7802176354 с 31 марта 2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 811,07 (100% от присутствующих)

Против - 0 (0% от присутствующих)

Воздержались - 0 (0% от присутствующих)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления с ООО «Монтаж Оборудование Плюс» ИНН 7802176354 31 марта 2015года.

4. Выборы управляющей компании для управления многоквартирным домом. Заключение договора управления с ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» с 01 апреля 2015года. Утверждение проекта договора управления (приложение 1)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 811,07 (100% от присутствующих)

Против - 0 (0% от присутствующих)

Воздержались - 0 (0% от присутствующих)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом. Заключение договора управления с ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» с 01 апреля 2015г. Утвердить проект договора управления.

Председатель собрания


_____/Расулов Н.Г./

Секретарь собрания


_____/Левин В.Г./