

ПРОТОКОЛ № 1/2015

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.5**

город Санкт-Петербург

16 февраля 2015г.

Место проведения собрания: РФ, Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, улица Воскова, дом5.

Время проведения собрания: с 28 декабря 2014г. по 15 февраля 2015г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 12117,1 кв.м. Присутствовали собственники помещений общей площадью 8284,7 что составляет 68,4% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

Процедурные вопросы:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.

Основные вопросы собрания:

3. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» за 2014г.
4. Утверждение тарифа «Текущий ремонт» в размере 9,51 руб. с 1кв.м.
5. Утверждение тарифа «Мытьё фасадного остекления» в размере 35 руб. с 1кв.м. остекления в год.
6. Утверждение Приложения № 4 (Перечень работ, услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома) к Договору управления.

Процедурные вопросы:

1.Избрание Председателя собрания

Была предложена следующая кандидатура для избрания Председателя собрания:

Председатель собрания – Душутин Ю.Д.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 7686,5 (93% от присутствующих)

Против – 393,5 (5% от присутствующих)

Воздержались – 204,7 (2% от присутствующих)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Душутин Ю.Д.

2.Избрание секретаря собрания

Была предложена следующая кандидатура для избрания Секретаря собрания:

Секретарь собрания – Маркова О.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 7789,4 (94% от присутствующих)

Против – 241,4 (3% от присутствующих)

Воздержались – 253,9 (3% от присутствующих)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Секретарем собрания избрана - Маркова О.В.

Основные вопросы:

3. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» за 2014г.

На повестке дня стоял вопрос об утверждении отчета о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» за 2014г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 6482,9(78% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

Против – 577,9(7% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)
Воздержались – 1223,9 (15% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» за 2014г.

4. Утверждение тарифа «Текущий ремонт» в размере 9,51 руб. с 1 кв.м.

Было предложено утвердить тариф «Текущий ремонт» в размере 9,51 руб. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 4607(56% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

Против – 2653,9 (32% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

Воздержались – 1023,8 (12% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф «Текущий ремонт» в размере 9,51 руб. с 1 кв.м.

5. Утверждение тарифа «Мытьё фасадного остекления» в размере 35 руб. с 1 кв.м. остекления в год.

Поступило предложение: утвердить тариф «Мытьё фасадного остекления» в размере 35 руб. с 1 кв.м. остекления в год, с ежемесячной разбивкой.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3884,3 (47% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

Против – 3394,8(41% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

Воздержались – 1005,6 (12% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не утверждать тариф «Мытьё фасадного остекления» в размере 35 руб. с 1 кв.м. остекления в год.

6. Утверждение Приложения № 4 (Перечень работ, услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома) к Договору управления.

В соответствии с Постановлением №290 от 03.04.2013г. было предложено утвердить Приложение № 4 (Перечень работ, услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома) к Договору управления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 5502,9 (66% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

Против – 1151,7 (14% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

Воздержались – 1630,1 (20% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Приложение № 4 (Перечень работ, услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома) к Договору управления.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Ю.Д.Душутин

О.В.Маркова