

Протокол № 2/2012

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, 197706 г. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 5, проведенного в форме заочного голосования

г. Сестрорецк

20 октября 2012 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Душутин Юрий Дмитриевич кв. 88 свидетельство о праве собственности 78-АГ № 266702 от 03 апреля 2008 г., кв. 89 свидетельство о праве собственности 78-АГ 266703 от 03 апреля 2008 г., Травникова Елена Аракадьевна кв. 11 свидетельство о праве собственности 78-АЖ 589490 22 июня 2012 г.

Дата начала голосования 11 октября 2012 г. в 09.00 (по мск).

Дата окончания приема решений собственников помещений 22.00 ч. (мск) 15 октября 2012 года.

Место передачи решений собственников помещений ежедневно г. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, ул. Восков д.5 кв. № 11 лично Травниковой Е.А. или диспетчеру в помещении консьержной 1-й этаж дома, ул. Воскова д. 5.

Дата подсчета голосов 17 октября 2012 г. в 20.00 ч. (мск вр.)

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 12117,1 кв.м. Участвовали в собрании собственники и законные представители собственников (по доверенности) жилых и нежилых помещений общей площадью 7257,69 , что составляет 59,9 % от общего числа.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Выбор способа управления домом.
5. Выбор управляющей компании, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» ИНН-7804414117.
- 5.1. Утверждение проекта договора управления.
- 5.2. Утверждение размера платежей за эксплуатационные и коммунальные услуги.
6. Избрание совета многоквартирного дома (Согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ).
7. Избрание количественного состава совета многоквартирного дома.
8. Утверждение в качестве места, доступного для всех собственников помещения для размещения объявлений, решений, протоколов и другой информации с целью ознакомления с ней собственников, доски объявлений, расположенной на 1-м этаже у лифта многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.5.
9. Определение места хранения оригинала протокола собрания и бланков «Решение (бюллетень) собственника жилых и нежилых помещений многоквартирного дома» у председателя общего собрания.

