

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах связанных с достижением целей управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, ул.Воскова, д.5 за 2021г.

№ п/п	Работы по текущему ремонту в том числе:	Объем	Стоимость (руб)
1	Аварийный ремонт фасада здания (высотные работы ИП Наговицын А.Н.)	52 дня	338 500,00
2	Ремонт петель на переходных балконах	18 шт	1 112,00
3	Ремонт замков в металлических дверях	4 шт	2 150,00
4	Установка пружин на межэтажные двери	6 шт	1 200,00
5	Ремонт лебедки с заменой подшипн. ООО "Отис лифт"	1 усл.	111 804,00
6	Укрепление окрытия парапета кровли	18 п.м.	5 448,00
7	Окраска металлических дверей	6 шт.	3 600,00
8	Промывка пластинчатых теплообменников с разборкой и обработкой каждой пластины	7 шт.	45 210,00
9	Замена прогоревших пластин теплообменников	30 шт.	38 140,00
10	Замена аварийного участка трубопровода с отключением, слитием, заполнением ХВС/ГВС/ЦО ду32/40/63 (в т.ч материалы)	18 авар. участков	90 458,00
11	Замена шаровых кранов 3/4"	10 шт.	5 500,00
12	Замена кранов ППР дуб3 на ГВС с отключением, слитием, заполнением (верхняя зона)	5 шт.	12 440,00
13	Установка редуктора давления на подпитку ХВС нижней зоны	1 шт.	19 000,00
14	Восстановление коробов (гипрок)	3 этажа.	5 400,00
15	Лист АМГ		28 901,00
16	Установка редуктора давления на подпитку ХВС коммерция	1 шт.	17 460,00
17	Установка радиатора в холле	1 шт.	5 320,00
18	Окраска поручней крылец (пандусов)	20 п.м.	4 600,00
19	Окраска решеток на подвальных прямках	4 шт.	800,00
20	Ремонт и замена доводчиков	2 шт	1 500,00
21	Косметический ремонт с 3-23 этаж, шпаклевка, покраска стен	1629 кв.м	397 092,61
22	Изоляция трубопроводов отопления	6 п.м.	3 600,00
23	Спец диэлектрические инструменты	12 шт.	14 280,00
24	Врезка воздухоотводчиков в ИТП	4 шт.	5 600,00
25	Замена фильтрующих элементов В ИТП	6 шт.	1 980,00
26	Замена светильников МОП	9 шт.	7 718,00
27	Преобразователь давления	1 шт.	3 060,00
28	Материалы использованные в ходе работ по текущему ремонту		212 790,00
29	Начислено за 2021 год:	1384663,61	
	Итого:		1384663,61

Главный бухгалтер

Генеральный директор



Т.С. Саунина

И.А. Шульга