

ООО "УК ЛЕНИНГРАДСКИЙ ДОМ"

Утверждено

Протоколом ОСС № ____ от ____

Отчет о выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах связанных с достижением целей управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, ул. Борисова, д.10 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

№ п/п	Наименование работ	Объем	Сроки	Планируемая сметная стоимость	Отметка о выполнении
Работы по текущему ремонту					
1	Окраска дверей	3 шт.	Январь-Декабрь	2420,00	Выполнено 22.10.21 (100%)
2	Покраска дверей металлических	1 шт.	Январь-Декабрь	1206,00	Выполнено 22.10.21 (100%)
3	Замена светильника (выход во двор)	1 шт	Январь-Декабрь	900,00	Выполнено (100%)
4	Замена светильника в холле	2 шт	Январь-Декабрь	900,00	Выполнено (100%)
5	Ревизия запорно-регулирующей арматуры на системах дома	10 шт.	Январь-Декабрь		Вып. 28.05.21(100 %)
6	Замена участка канализации в подвале	6 м.п	Январь-	9300,00	Вып. 04.05.21(100 %)
7	Замена крана d32 на стояках ХВС	2 шт.	Январь-	1870,00	Выполнено (100%)
10	Оштукатуривание, гидрофобная обработка стен фасада МКД	1 ед.	Январь-Декабрь	85000,00	Выполнено (100%)
11	Ремонт замков в металлических дверях	2 шт.	Январь-Декабрь	1620,00	Выполнено (100%)
12	Ремонт лифта	1 шт	Январь-Декабрь	170748,72	Выполнено (100%)
13	Ремонт кровли над входом в парадную и мусороприемной камерой	1 шт	Январь-Декабрь	15000,00	Выполнено (100%)
	Итого:			288964,72	
РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
12	Гидравлические испытания системы ХВС	1 сист	Январь-Декабрь	В рамках договора	Вып. 25.05.21(100%)
13	Уборка кровли	557 кв.м.	Январь-Декабрь	В рамках договора	Вып. 21.05.21(100%)
14	Восстановление нарушенной изоляции трубопроводов ИТП	42 п/м	Январь-Декабрь	8 600,00	Вып. 28.05.21(100 %)
Система отопления и ГВС					
15	Ревизия запорной и соединительной арматуры ИТП дома	8 шт.	Январь-Декабрь	В рамках договора управления МКД	Вып. 25.05.21(100%)
16	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения дома	2 сист.	Январь-Декабрь	договора управления	Вып. 24.06.21(100%)
17	Испытания инженерных сетей теплопотребления на прочность и плотность	2 сист.	Январь-Декабрь	В рамках договора управления МКД	Вып. 25.05.21(100%)
18	Очистка грязевиков в ИТП	5шт.	Январь-Декабрь	В рамках договора управления МКД	Вып. 22.06.21(100%)

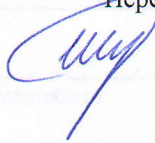
19	Промывка оборудования и трубопроводов в ИТП		Январь-Декабрь	В рамках договора управления МКД	Вып. 22.06.21(100%)
Система электроснабжения					
20	Ревизия электрошкафов в ГРЩ	6 шт.	Январь-Декабрь	В рамках договора управления МКД	Вып. 06.04.21(100%)
Система водоснабжения (ХВС)					
21	Подготовка водомерного узла и насосной станции к отопительному сезону	1 шт.	Январь-Декабрь	В рамках договора управления МКД	Вып. 24.06.21(100%)
22	Ревизия повысительных насосных станций в водомерном узле	1 шт.	Январь-Декабрь	В рамках договора управления МКД	Вып. 14.05.21(100%)
23	Сверка показаний счетчиков расхода воды в квартирах	112 шт.	Январь-Декабрь	В рамках договора управления МКД	Выполнено (100%)
24	Ревизия и прочистка системы канализации в подвальном помещении	20 п.м.	Январь-Декабрь	В рамках договора управления МКД	Вып. 15.02.21(100%)
25	Зачеканка раструбов трубопроводов канализации диамет. 100мм.	4 шт.	Январь-Декабрь	В рамках договора	Вып. 15.02.21(150%)
Лифтовое оборудование					
26	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	1 шт.	Декабрь	3 000,00	Вып. 29.12.21(100%)
27	Обучение и аттестация персонала	1 чел	Январь-Декабрь	3 500,00	Вып. 09.07.21(100%)

Итого израсходованно средств за 2021 год: 304 064,72

Начислено средств за 2021 год 244 409,40

Перерасход средств за 2021 год 59 655,32

Генеральный директор



И.А.Шульга