

АКТ № 1/Вприемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.г. Санкт-Петербург « 31 » декабря 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.5,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного домявляющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)с одной стороны, и ООО «Управляющая компания «Дом Люкс»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице  
Генерального директора Лукина Сергея Леонидовича,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)действующего на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом утвержденного протоколом ОСС \_\_\_\_\_ г. (далее — «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме по адресу  
г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.5 \_\_\_\_\_:

Наименование вида работы (услуги) <sup>1</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>2</sup> / сметная стоимость <sup>3</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Текущий ремонт:</b>	<b>В соотв.с планом/ фактически</b>		<b>9,51</b>	<b>1 385 061,00/</b>
1.1 Ремонт и настройка насосных станций ХВС верхней и нижней зоны:	в соотв. с планом	шт.		
1.1.1 Диагностика насосного оборудования	в соотв. с планом		1 500,00	1 500,00
1.1.2 Работы по замене насоса нижней зоны ХВС	по результатам диагностики		39 360,00	39 360,00
1.1.3 Ремонт водомерного узла встроенных помещений, ремонт обвязки насосных станций ХВС	по результатам диагностики		43 940,00	43 940,00
1.1.4 Замена щита управления повысительной насосной станции системы ХВС верхней зоны	по результатам диагностики		48 750,00	48 750,00
1.1.5 Настойка насосных станций ХВС верхней и нижней зоны после			14 340,00	14 340,00

ремонта				
1.2 Ремонт циркуляционного насоса ГВС	в соотв. с планом		28 380,00	28 380,00
1.3. Замена аварийных участков трубопровода ГВС	в соотв. с планом		85 185,00	85 185,00
1.4 Ремонт и наладка оборудования ИТП	в соотв. с планом	шт.	88 945,00	88 945,00
1.5 Промывка теплообменников с полной разборкой и заменой всех прокладок	8	шт.	15000,00	120000,00
1.6 замена дренажных насосов в подвале	3	шт.	4690,00	14070,00
1.7. Ремонт насосной станции системы АППЗ		шт.	25 000,00	25 000,00
1.8 Ремонт вентиляторов дымоудаления системы АППЗ	2	шт.	7500,00	15000,00
1.6 Ремонт системы видеонаблюдения (СВН)			5 500,00	5 500,00
1.7 Замена участка канализации в подвале	в соотв. с планом	шт.	24 160,00	24 160,00
1.8 Ремонт фасадного освещения с заменой на энергосберегающие светильники.	10	шт.	12450,00	124500,00
1.9 Замена питающего кабеля фасадного освещения	50	м.п.	18500,00	18500,00
2.0 Косметический ремонт входной зоны, холла, МОП 4 и 5 этажей	в соотв. с планом	шт.	363 911,00	363 911,00
2.1 Ремонт примыканий и герметизация воронок на кровле	10	м.п	17 520,00	17 520,00
2.2 Ремонт дверей МОП	8	шт.	5500,00	5500,00
2.3 Работа по гидроизоляции балконов и ремонту фасада с применением альпиниста	в соотв. с планом	шт.	276 000,00	276 000,00
2.4 Обследование состояния строительных конструкций здания по адресу : СПб, ул. Воскова,5	в соотв. с планом	шт.	25 000,00	25 000,00
<b>2.Управление, в т.ч.:</b> Заклучение и ведение договоров с контрагентами, поставщиками услуг. Заклучение и ведение договоров с ресурсоснабжающими организациями в рамках договора управления. Охрана труда Аттестация персонала Организация и проведение собраний собственников (актуализация реестра собственников) Восстановление документации на МКД (копировальные работы, печать), актуализация. Претензионная работа с должниками по оплате жилищных услуг Обслуживание оргтехники, 1С бух,	<b>постоянно</b>	<b>кв.м.</b>	<b>7,73</b>	<b>839 121,88</b>

программы Квартал, выгрузка в ГИС ЖКХ, содержание сайта, СБИС, и др Канцелярские товары Почтовые расходы				
<b>Содержание МКД, в т.ч.:</b> Содержание АДС Технические осмотры Прием и выполнение заявок собственников Регулировка системы ГВС, Внеочередная промывка системы ГВС. Регулировка системы отопления с развоздушиванием стояков и проверкой системы Услуги по дератизации Помывка фасада. Очистка воронок Сменные ковры	Постоянно в соответствии с ПП РФ № 491	кв.м	12,47	1 361 731,77
<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.:</b> В летний период Подметание, полив газона, стрижка травы В зимний период Подметание, обработка антигололедными материалами Спецодежда, инвентарь, антигололед.материалы. ФОТ дворника		кв.м	3,29	359 70,64
<b>Диспетчерская служба</b>	круглосуточно	кв.м	7,58	827 741,07
<b>Содержание АППЗ</b>	ежемесячно	кв.м	0,8	72 758,88
<b>Содержание ПЗУ</b>	ежемесячно	кв.м	0,39	35 470,71
<b>Эксплуатация ПУ</b>	ежемесячно	кв.м	0,81	88 453,35
<b>Содержание лифтов в т.ч.</b> Страхование лифтов Техническое освидетельствование Плановые ТО Аттестация ответственного в соотв. с требованиями Ростехнадзора		кв.м	2,83-4,56	292 350,24
	<i>Начислено собственникам</i>	<i>Оплачено</i>	<i>Задолженность собственников</i>	
<i>Жилищные услуги</i>	5 579 108,47	5 346 017,61	233 090,86	
<i>Коммунальные услуги</i>	3 639 373,97	3 521 321,51	118 052,46	
<i>Из них Целевые взносы</i>	54 000,00	52 340,64	1 659,36	

2. Всего за период с « 01 » января 2020 г. по « 31 » декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль, коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель — Генеральный директор Лукин С. Л. (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — (должность, ФИО) (подпись)

Собственники помещений /



1 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
2 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Table with 5 columns: Наименование работ, периодичность, единица измерения, стоимость за единицу, сумма. Rows include: 1.1.1 Ремонт и обслуживание электрических станций ЭЭС, 1.1.2 Диагностика надежности оборудования, 1.1.3 Работы по замене изоляции кабелей, 1.1.4 Ремонт изоляционной усадки встраиваемых помещений, 1.1.5 Работы по замене изоляции кабелей.