

## ПРОТОКОЛ № 02/17/В

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, улица Володарского, дом 56

город Санкт-Петербург

«27» февраля 2017 года

Место проведения собрания – РФ, Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, улица Володарского, дом 56.

Время проведения собрания – с 18 часов 00 минут 17 февраля 2017 года по 23 часов 59 минут 25 февраля 2017 года.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Инициатор проведения собрания: ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» в лице генерального директора Назаровой Л.Ю.

Общая площадь дома: **5904,3 кв.м.**

Количество голосов у собственников помещений в Доме на собрании равно выраженной в квадратных метрах общей площади, принадлежащих данному собственнику помещений в данном многоквартирном доме. Проценты голосов указаны по отношению к общему количеству голосов собственников помещений.

Общая площадь помещений собственников принявших участие в собрании **4727,7 кв.м.**, что составляет **80,1%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

Настоящий протокол составлен и подписан «27» февраля 2017 года.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания.**
2. **Утверждение финансового отчета о выполнении договора управления ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» перед собственниками помещений за 2016г.**
3. **Утверждение отчета о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества за 2016г.**
4. **Утверждение финансового плана на 2017-2018г.г.**
5. **Утверждение плана выполнения работ по текущему ремонту общего имущества на 2017г.**
6. **Принятие решения об установке диспетчерской связи в лифтах за счет средств текущего ремонта.**
7. **Принятие решения о замене квартирных теплосчетчиков за счет средств текущего ремонта.**
8. **Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**
9. **Утверждение проекта договора управления с ООО «Управляющая компания «Дом Люкс».**

#### 1.1. Избрание председателя собрания.

Была предложена следующая кандидатура для избрания председателя: председатель собрания – Угловая О.О.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 68,4%

Против – 14,2%

Воздержались – 17,4%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрать председателем собрания Угловую О.О

#### 1.2. Избрание секретаря собрания.

Была предложена следующая кандидатура для избрания секретаря: секретарь собрания – Куприянова Л.Л.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 71,2%

Против – 10,9%  
Воздержались – 17,9%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрать секретарем собрания Куприянову Л.Л.

**2. Утверждение финансового отчета о выполнении договора управления ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» перед собственниками помещений за 2016г.**

Предлагается утвердить финансовый отчет о выполнении договора управления ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» перед собственниками за 2016г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 61,0%  
Против – 20,4%  
Воздержались – 18,6%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить финансовый отчет о выполнении договора управления ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» перед собственниками за 2016г.

**3. Утверждение отчета о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества за 2016г.**

Предлагается утвердить отчет о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества за 2016г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 58,5%  
Против – 24,5%  
Воздержались – 17,0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить отчет о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества за 2016г.

**4. Утверждение финансового плана на 2017-2018г.г.**

На повестке дня вопрос об утверждении финансового плана на 2017-2018г.г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 60,8%  
Против – 23,6%  
Воздержались – 15,6%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить финансовый план на 2017-2018г.г.

**5. Утверждение плана выполнения работ по текущему ремонту общего имущества на 2017г.**

На повестке дня вопрос об утверждении плана выполнения работ по текущему ремонту общего имущества на 2017г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 63,1%  
Против – 21,9%  
Воздержались – 15,0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества на 2017г.

**Принятие решения об установке диспетчерской связи в лифтах за счет средств текущего ремонта.**  
оступило предложение об установке диспетчерской связи в лифтах за счет средств текущего ремонта.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 75,3%  
Против – 18,1%  
Воздержались – 6,6%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** установить диспетчерскую связь в лифтах за счет средств текущего ремонта.

**7. Принятие решения о замене квартирных теплосчетчиков за счет средств текущего ремонта.**

На повестке дня вопрос о замене квартирных теплосчетчиков за счет средств текущего ремонта.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 70,8%

Против – 19,8%

Воздержались – 9,4%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заменить квартирные теплосчетчики за счет средств текущего ремонта.

**8. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

На повестке дня вопрос о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 53,2%

Против – 34,4%

Воздержались – 12,4%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**9. Утверждение проекта договора управления с ООО «Управляющая компания «Дом Люкс».**

На повестке дня вопрос об утверждении проекта договора управления с ООО «Управляющая компания «Дом Люкс».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 65,0%

Против – 22,2%

Воздержались – 12,8%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить проект договора управления с ООО «Управляющая компания «Дом Люкс».

Председатель собрания

Секретарь собрания



О.О. Угловая

Л.Л. Куприянова